


An die <b>Stadt Schleswig</b> <b>Fachbereich Bau</b> <b>Fachdienst Stadtentwicklung</b> <b>Gallberg 4</b> <b>24837 Schleswig</b>	Eingangsstempel Stadt Schleswig	
<b>Antrag auf Erteilung einer der Genehmigung nach § 144 BauGB          (sanierungsrechtliche Genehmigung)</b>		
<p>Für Vorhaben im Bereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „<b>Schleswig St. Jürgen</b>“          Sanierungssatzung der Stadt Schleswig, rechtsverbindlich durch Bekanntmachung seit dem 13. März 2023 gemäß § 143 BauGB  <b>§ 144 BauGB: Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen</b>          sofern bauordnungsrechtlich genehmigungsfrei.          Beizufügen: Es sind die einem Bauantrag üblichen Unterlagen einzureichen.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Veränderung von Grundstücken / baulichen Anlagen</b>          z. B. <b>Abgrabungen, Aufschüttungen, Fassadengestaltung und Modernisierung</b>          Beizufügen: Beschreibung der Maßnahme, Pläne/Bildmaterial der geplanten Veränderung.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Sanierung / Teilsanierung</b>          Beizufügen: Beschreibung der Maßnahme, Pläne/Bildmaterial der geplanten Veränderung</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Beseitigung baulicher Anlagen</b>          Beizufügen: Beschreibung der Maßnahme mit Begründung, Bestandspäne oder Bildmaterial mit der Kennzeichnung des beabsichtigten Rückbaus/Teilrückbaus.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Grundstücksteilung/ -vereinigung</b>          Beizufügen: Lageplan/Katastrauszug mit Kennzeichnung der beabsichtigten Maßnahme</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Schuldrechtliche Vereinbarungen über den Gebrauch oder die Nutzung auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr z. B. Mietverträge, Nutzungsverträge, Pachtverträge</b>          Beizufügen: Miet-/Nutzungs-/Pachtvertrag</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Kaufvertrag / andere Rechtsvorgänge</b>          Beizufügen: Kaufvertrag i.V.m. notarieller Antragstellung</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Werbeanlagen</b>          Beizufügen: Lageplan mit der Verortung der Anlage, Beschreibung der Anlage hinsichtlich Art, Form, Größe und Zweckbestimmung.</p>		
Antragsteller/-in (Name, Vorname, Anschrift / Firma, Ansprechpartner/-in, Anschrift)	Telefon	E-Mail
Grundstückseigentümer/-in oder Erbbauberechtigte/-r (Name, Vorname, Anschrift)	Telefon	E-Mail
Vermieter/-in oder Verpächter/-in (Name, Vorname, Anschrift)	Telefon	E-Mail
Grundstück in	Straße, Haus Nr.	
<b>Sanierungsgebiet St. Jürgen, 24837 Schleswig</b>		
Gemarkung <b>Schleswig</b>	Flur	Flurstück/e
Beschreibung des beabsichtigten Vorhabens / der beabsichtigten Maßnahme(n)		
Voraussichtliche Kosten (in EUR)	Voraussichtlicher Zeitraum der Durchführung	
Ich versichere, dass mit dem Vorhaben/der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.		
Mir ist bekannt, dass die hier beantragte Sanierungsrechtliche Genehmigung eine ggf. erforderliche Bauordnungsrechtliche Genehmigung nicht ersetzt. Ein Bauantrag ist gesondert zu stellen.		

Wurde ein Vorbescheidsantrag gestellt?					
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	am: <input type="text"/>	Az. <input type="text"/>	Bescheid vom: <input type="text"/>	
Wurde ein Antrag auf bauordnungsrechtliche Genehmigung gestellt?					
<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	am: <input type="text"/>	Az. <input type="text"/>	Genehmigung vom: <input type="text"/>	

Beigefügte Unterlagen					
<input type="checkbox"/> Bestandsdokumentation aktuelle Fotos, Pläne, ggf. Archivunterlagen					
Baujahr:	<input type="text"/>	gewerbliche Nutzfläche:	<input type="text"/>	qm	Wohnfläche: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Planunterlagen des Vorhabens / der Maßnahme					
<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Grundrisse / Schnitte / Ansichten		<input type="checkbox"/> Fassadendetails		
<input type="checkbox"/> weitere:	<input type="text"/>				
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung/Maßnahmenbeschreibung					
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung					
<input type="checkbox"/> Berechnungen des Maßes der baulichen Nutzung					
<input type="checkbox"/> Berechnungen des umbauten Raumes					
Hinweis:					
Vor Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung darf mit Vorhaben nicht begonnen werden.					
Bei Antrag auf Förderung und/oder Inanspruchnahme der erhöhten steuerlichen Abschreibungen darf mit dem Vorhaben nicht vor Unterzeichnung der Modernisierungsvereinbarung (Bauherr/Stadt) begonnen werden. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.					
Dem / Der Antragsteller / -in ist bekannt, dass die Sanierungsrechtliche Genehmigung versagt werden kann, wenn in irgendeiner Form das Erreichen der Städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsziele durch das beabsichtigte Vorhaben erschwert oder undurchführbar wird oder den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderlaufen würde (§ 145 Abs. 2 BauGB)					
Weiterhin ist bekannt, dass eine Sanierungsrechtliche Genehmigung auch unter Auflagen, Befristungen und Bedingungen erteilt werden kann oder vom Abschluss eines städtebaulichen Vertrags abhängig gemacht werden kann, wenn dadurch Versagungsgründe ausgeräumt werden können. (§ 145 Abs. 4 BauGB)					
Ort/Datum				Unterschrift	