

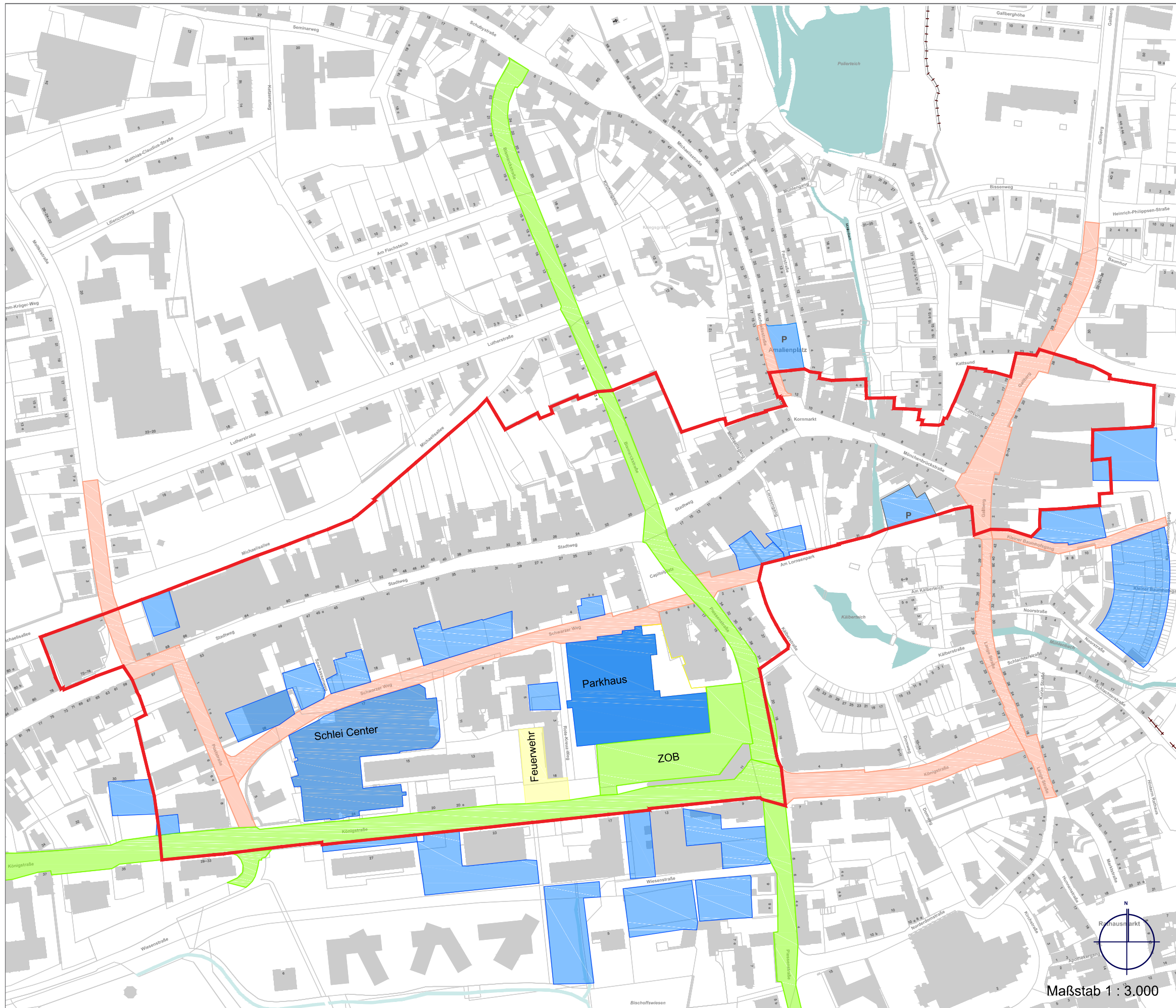
**STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN
SCHLESWIG INNENSTADT**

Bestandsplan

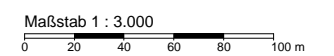
Lärmquellen

Quelle: Verkehrskonzept Schleswig
(VTT 31.07.2015)

- Grenze Sanierungsgebiet
- Parken
- Hauptstraßen/ZOB
- untergeordnete Straßen
- Feuerwehr



Stand: Jan. 2017



petersen pörksen partner | **Evers & Küssner** | **Stadtplaner**
architekten + stadtplaner | bda

TGP
Trüper Gondesen Partner
Landschaftsarchitekten

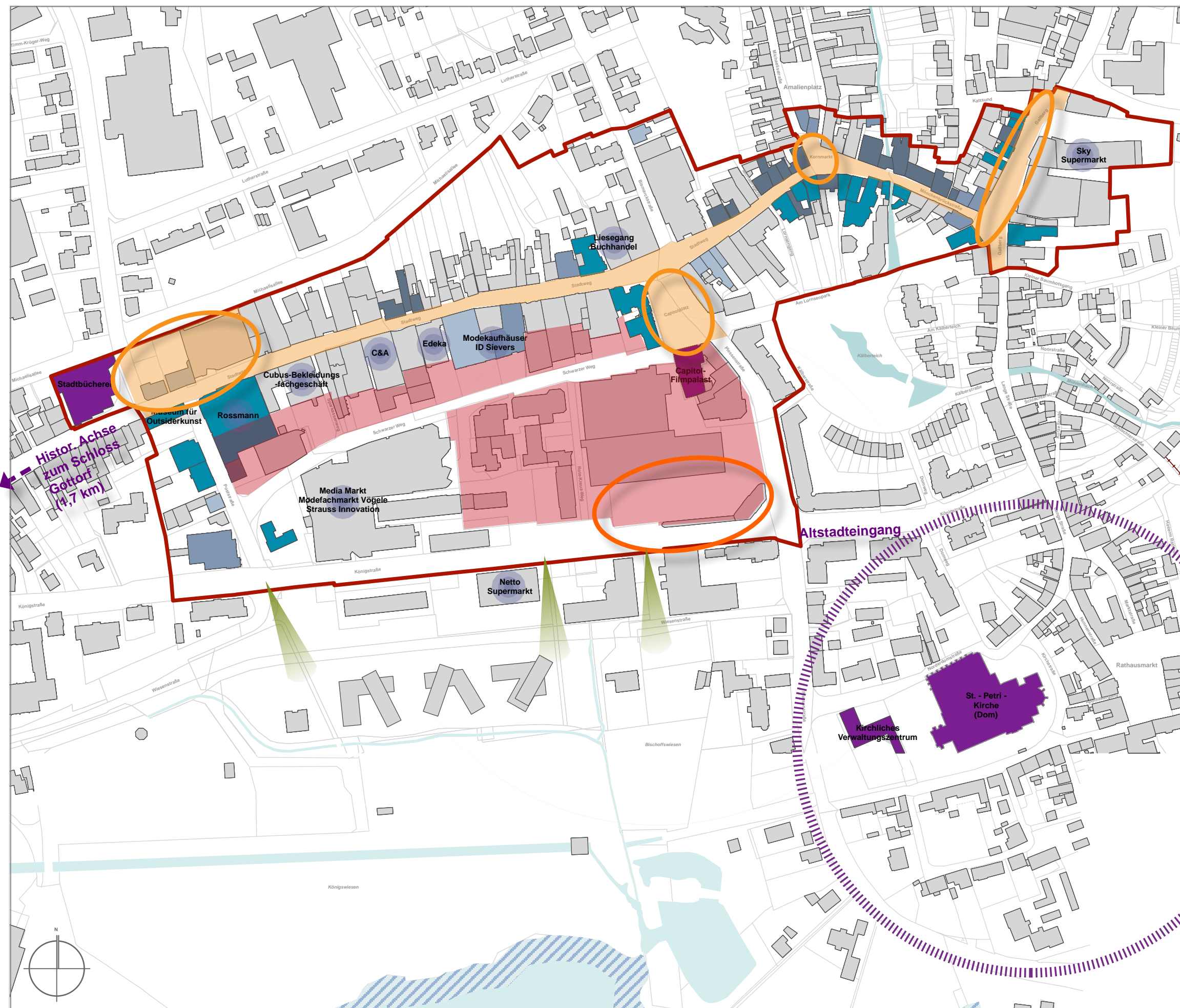
MASUCH + OLBRISCH
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH

Maßstab 1 : 3.000

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SCHLESWIG INNENSTADT

Stärken und Potenziale
Städtebau, Nutzung,
Einzelhandel und Freizeit

- Geltungsbereich Sanierungsgebiet
- Entwicklungspotentiale Stadtweg und räumliche Eingangssituation
- Kultureinrichtungen
- Denkmäler
- erhaltenswerte Bausubstanz/ Städtebaulich bedeutsame Gebäude/ - Gebäudeensemble
- Flächen mit städtebaulichem Entwicklungspotential
- Sichtachsen zur Schlei
- innenstadtnaher ZOB
- angrenzender Altstadtbereich
- strukturprägende Magnetbetriebe



Stand: Jan. 2017

Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

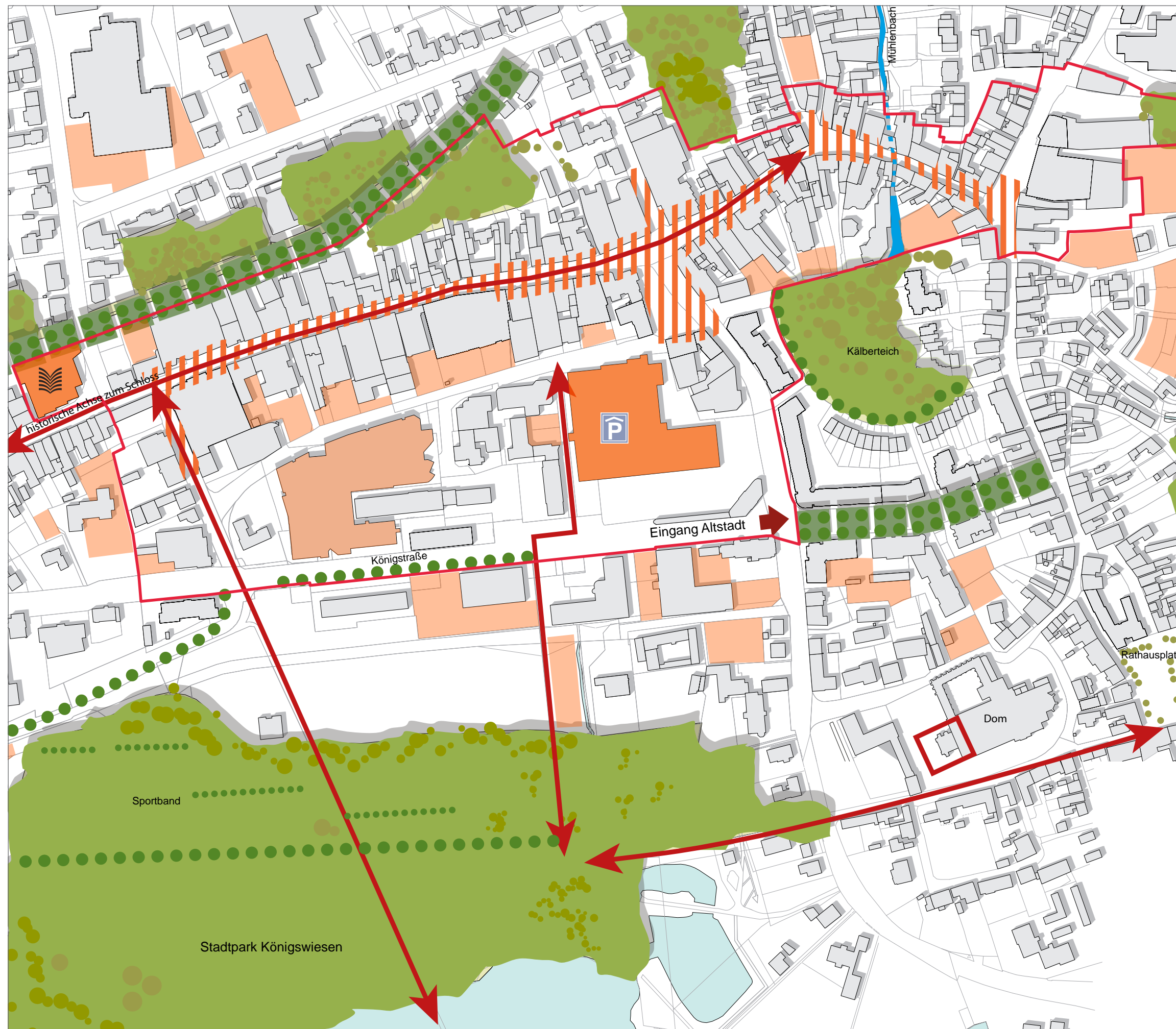
petersen pörksen partner | **Evers & Küssner** | **Stadtplaner**
architekten + stadtplaner | bda

MASUCH + OLBRISCH
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH

TGP
Trüper Gondens Partner
Landschaftsarchitekten

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SCHLESWIG INNENSTADT

Stärken und Potenziale
Grün/ Freiraum und Verkehr



-  Grenze Sanierungsgebiet
-  Gewässerlauf in der Stadt
-  abwechslungsreiche bauliche Ränder der Fußgängerzone und unterschiedlich breite Räume
-  prägende Allee / Baumreihe
-  Großbaumstrukturen
-  Grünbereiche im Stadtzentrum
-  wichtige Wegeverbindungen
-  überdachtes Parken
-  Kirchturm

Stand: Jan. 2017

Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

petersen pörksen partner | **Evers & Küssner** | **Stadtplaner**
architekten + stadtplaner | bda

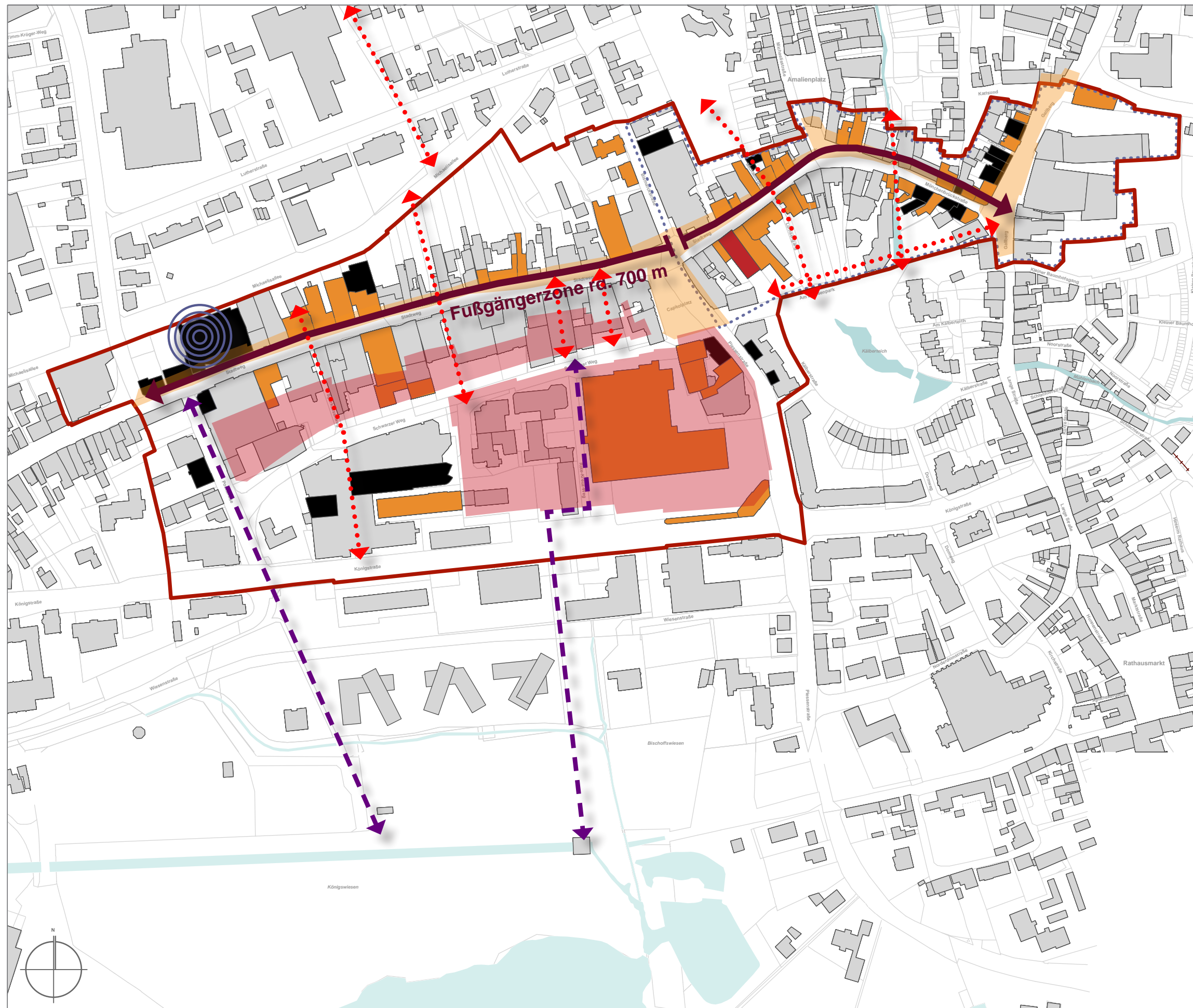
MASUCH + OLBRISCH
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH

TGP
Trüper Gondesen Partner
Landschaftsarchitekten

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SCHLESWIG INNENSTADT

Schwächen und Defizite
Städtebau, Nutzung,
Einzelhandel und Freizeit

- Geltungsbereich Sanierungsgebiet
- Städtebau, Nutzung und Einzelhandel:**
- Funktionsdefizit, Leerstand (Leerstandsquote Innenstadt: rd. 25% der Verkaufsfläche)
- Gebäude mit Sanierungsbedarf bzw. hohem Sanierungsbedarf
- städtebauliche ungeordnete Bereiche/ unattraktive Rückseiten
- ⋯ fehlende stadträumliche bzw. wenig attraktive Verknüpfung zum Stadtweg
- mangelhafte Gestaltung des öffentlichen Raumes
- ← lange Ausdehnung der Fußgängerzone (ca. 700m)
- + räumliche Barriere
- ⋯ unzureichende Anbindung der Einzelhandelsbetriebe im erweiterten Innenstadtbereich an den Kernbereich
- ◎ fehlende sogstarke, großflächige Anker nutzungen als Auftakt bzw. als Verknüpfung mit dem Stadtweg (v.a. Anbieter im Bereich Bekleidung/ Schuhe, Sport/ Spielwaren)
- Tourismus und Freizeit:**
- ← unzureichende Vernetzung mit dem touristischen Anziehungspunkt Schlei



Stand: Jan. 2017 Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

petersen pörksen partner Evers & Stadt
architekten + stadtplaner | bda **Küssner** | Planer

MASUCH + OLBRISCH TGP
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH Trüper Gondesen Partner
Landschaftsarchitekten

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SCHLESWIG INNENSTADT

Schwächen und Defizite Grün/ Freiraum und Verkehr

-  Grenze Sanierungsgebiet
-  Grünflächen/ Grünräume
-  Wasserflächen
-  Allee / Baumreihe
-  Großbaumstrukturen
-  Parken
-  Überdachtes Parken
-  Parkhaus
-  Wichtige Plätze nicht klar ablesbar
-  Busbahnhof vom Straßenraum aus schlecht wahrnehmbar
-  wenig attraktive Sichtbezüge aus Grünverbindung/Straßen
-  Räumliche Barriere
-  Unklare Kreuzungsbereiche/ Umlenkungen
-  Ausstattung Fußgängerbereiche mangelhaft
-  Konflikt zwischen Parken — Grün
-  hoher Sanierungsbedarf des Parkhauses; Überlastung des ZOB; mangelhafte Gestaltung im Außenbereich



Stand: Jan. 2017

Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

petersen pörksen partner Evers & Küssner
architekten + stadtplaner | bda | Stadtplaner

MASUCH + OLBRISCH TGP
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH | Trüper Gonsden Partner
Landschaftsarchitekten