

**STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN
SCHLESWIG INNENSTADT**

Integriertes Entwicklungskonzept
„Stärkung des Stadtweges + Aufwertung
des Schwarzen Weges als Rückseite“

- Grenze Sanierungsgebiet
- ein zentrales Parkhaus + ZOB als attraktiver Eingang in die Innenstadt (Zufahrt von der Königsstr.)
- Aufwertung und Stärkung der Verbindung der unterschiedlichen Platz- und Eingangssituationen
- Aufwertung der Fußgängerzone
- Attraktivierung des öffentlichen Raumes durch Grünmaßnahmen (Bäume + Hecken) - Leitfunktion
- Stärkung und Schließen der Raumkante entlang des Stadtweges und der Haupterschließungsstraßen
- Neubauten
- Schwarzer Weg bleibt ‚Innenbereich‘ (keine Raumkanten); lediglich Stärkung der Durchgänge zum Stadtweg
- Bindung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebes als Magnet am Eingang zum Stadtweg -> Abriss + Neubau bzw. Sanierung des ehem. Herteiegebäudes
- Städtebauliche Neuordnung nach Wegfall der Feuerwache
- Attraktivierung bestehender und Schaffung neuer Fußwegeverbindungen (zwischen und durch Gebäude)
- Stärkung der Wegeverbindungen in Richtung Schlei (Schleswig an der Schlei)
- Erlebarmachung/ Renaturierung des Mühlenbaches
- Umlenkung des Verkehrs entlang der ehem. Kreisbahntrasse
- Parken (Öffentlich/ Privat)

Stand: Jan. 2017 Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

petersen pörksen partner Evers & Küssner | Stadtplaner
architekten + stadtplaner | bda

MASUCH + OLBRISCH TGP
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH Trüper Gondesen Partner
Landschaftsarchitekten

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SCHLESWIG INNENSTADT

Räumliche Handlungsschwerpunkte

ehemals "Hertie"

- räumliche Stärkung des Eingangsbereiches
- Entwicklung der ehemaligen "Hertie"-Fläche
- Bindung eines großfl. Einzelhandelsbetriebes mit Ankerfunktion
- Ausbildung Moltkestraße und Poststraße als verkehrsberuhigter Geschäftsbereich

Ladenstraße (Stadtweg/ Kornmarkt/ Mönchenbrückstraße)

- Stärkung des Einzelhandels und Gewerbe
- Beseitigung der Einzelhandelsleerstände
- Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Aktivierung der rückwärtigen Bereiche
- Schaffen von attraktiven Verbindungen
- Stärkung der Verbindung in Richtung Königswiesen

Schwarzer Weg

- Atraktivierung/ Stärkung der rückwärtigen Bereiche
- Verbesserung der Verbindung der Königstraße/ Königswiesen zum Stadtweg

"Schlei-Center"

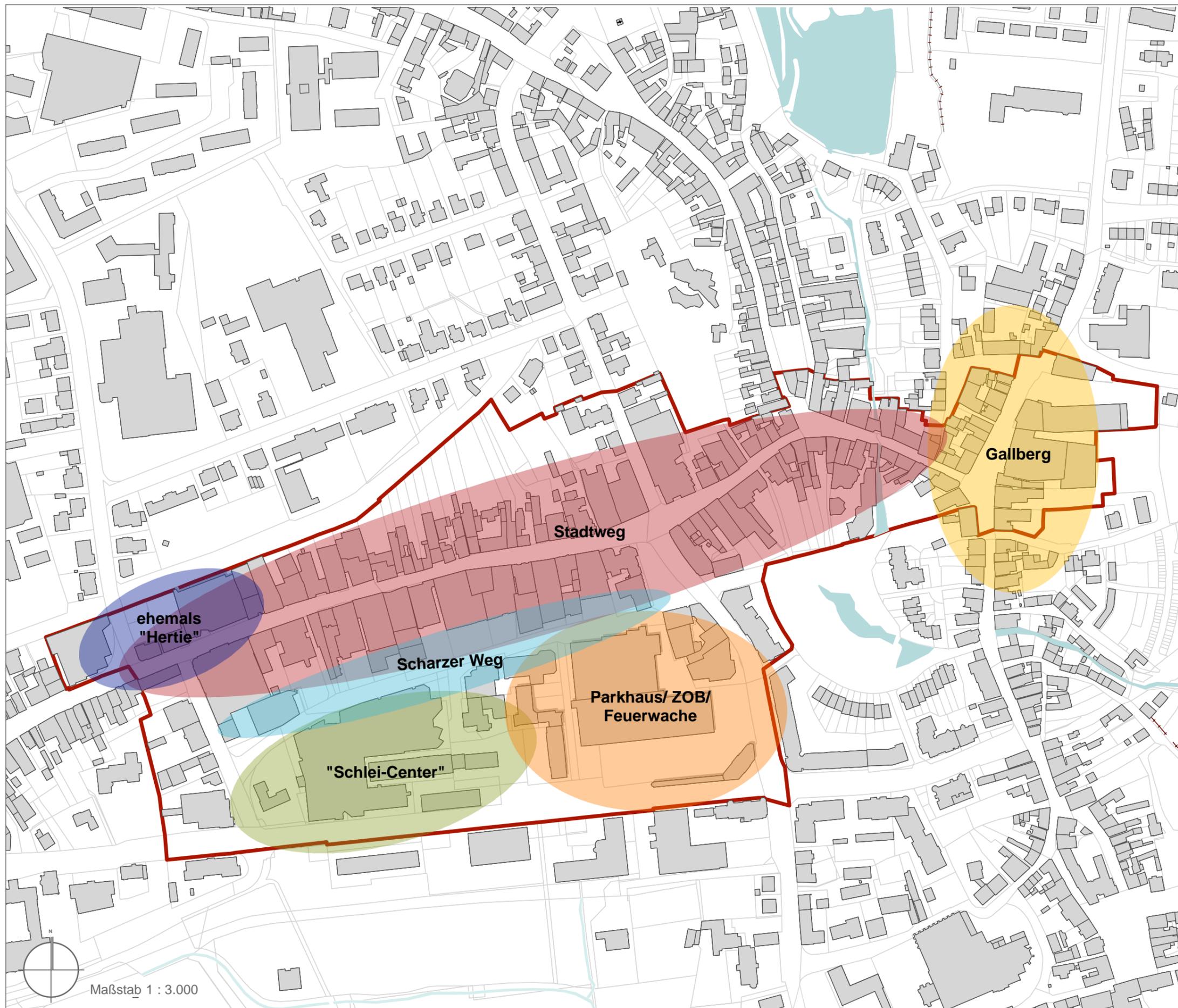
- Stärkung des Einzelhandels und Gewerbe
- Beseitigung der Einzelhandelsleerstände
- Schaffen von attraktiven Verbindungen in Richtung Königstraße/ Königswiesen und Stadtweg

Parkhaus/ ZOB/ Feuerwache

- räumliche Stärkung des Eingangsbereiches
- städtebauliche Neuordnung der Fläche nach Wegfall der Feuerwache
- Sanierung bzw. Abriss/ Neubau des Parkhauses
- Atraktivierung des ÖPNV/ ZOB

Gallberg

- Erhalt des Einzelhandels
- Stärkung von Wohnen und Gastronomie
- Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Verbesserte Verkehrsführung durch die Innenstadt



Stand: Jan. 2017

Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

petersen pörksen partner
architekten + stadtplaner | bda

Evers & Küssner | Stadtplaner

MASUCH + OLBRISCH
Landschaftsarchitekten

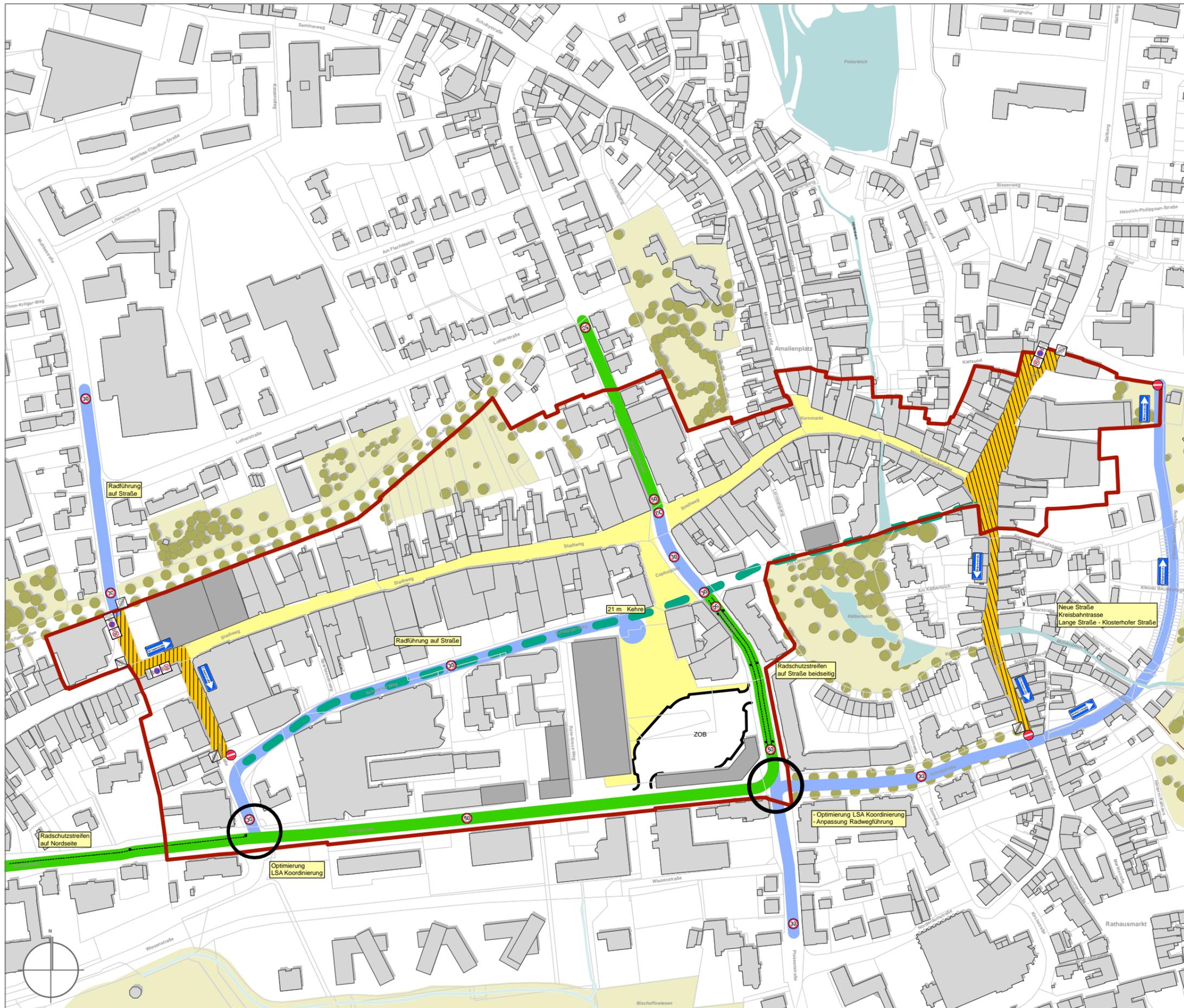
TGP
Trüper-Condese-Partner
Landschaftsarchitekten

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SCHLESWIG INNENSTADT

Zielplan

Verkehr und Erschließung

-  Geltungsbereich Sanierungsgebiet
-  Zone 50 km/h
-  Zone 30 km/h
-  Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
-  Fußgängerzone
-  wichtige Radwegeverbindungen



Stand: Jan. 2017

Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

petersen pörksen partner Evers & Stadt
architekten + stadtplaner | bda Küssner | Planer

MASUCH + OLBRISCH TGP
Trüper-Condese Partner
Landschaftsarchitekten

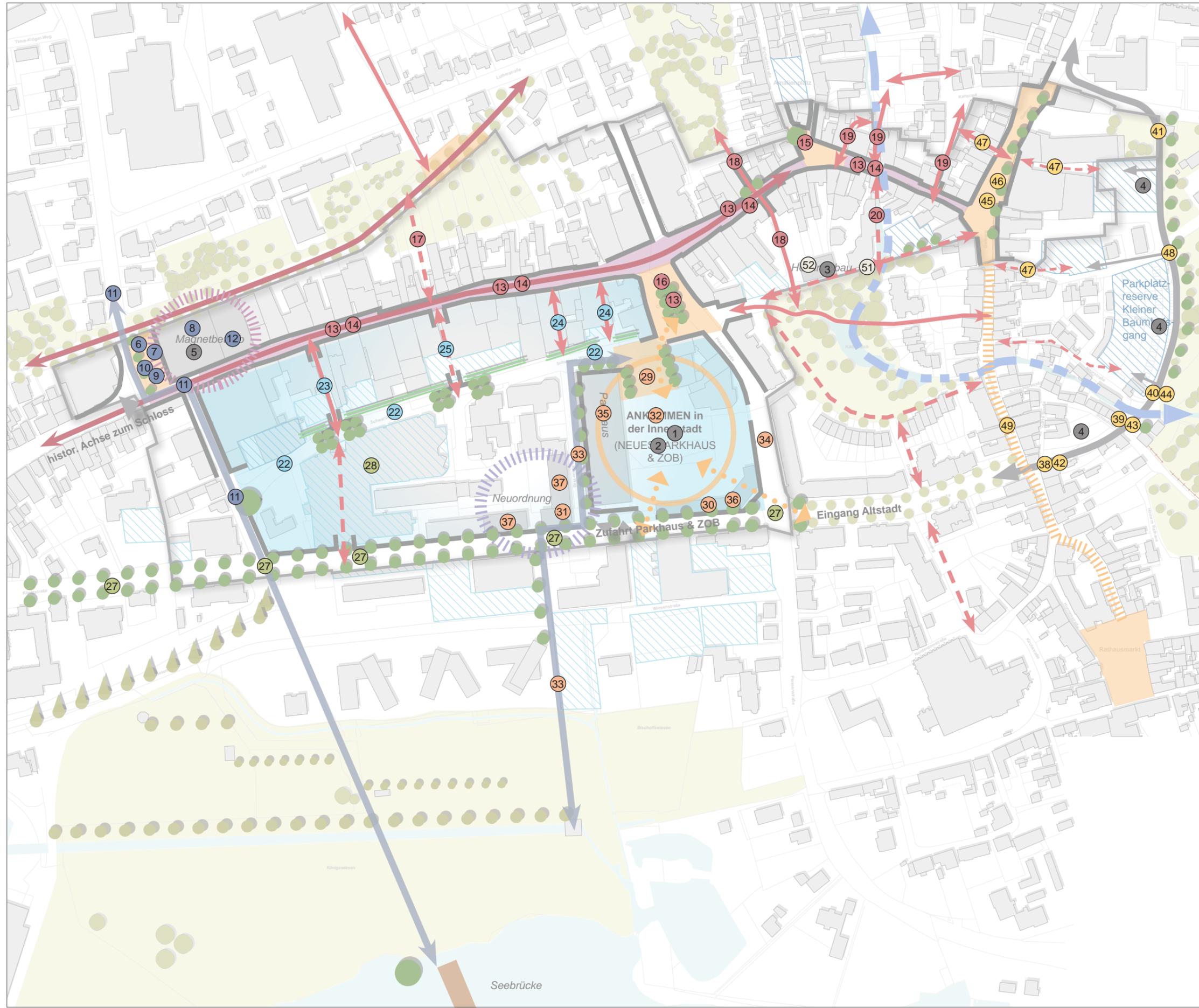
**STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN
SCHLESWIG INNENSTADT**

Maßnahmenplan (Verortung)

- ① Nummerierung der Maßnahmen-
vorschläge (vgl. Maßnahmentabelle)
- Maßnahmen der Vorbereitung

Zuordnung zu den Handlungsschwerpunkten

- ehemals „Hertie“
- Ladenstraße (Stadtweg/ Kornmarkt/
Mönchenbruchstraße)
- Schwarzer Weg
- Schlei-Center
- Parkhaus, ZOB, Feuerwehr
- Gallberg
- Am Lornsenpark



Stand: Jan. 2017 Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

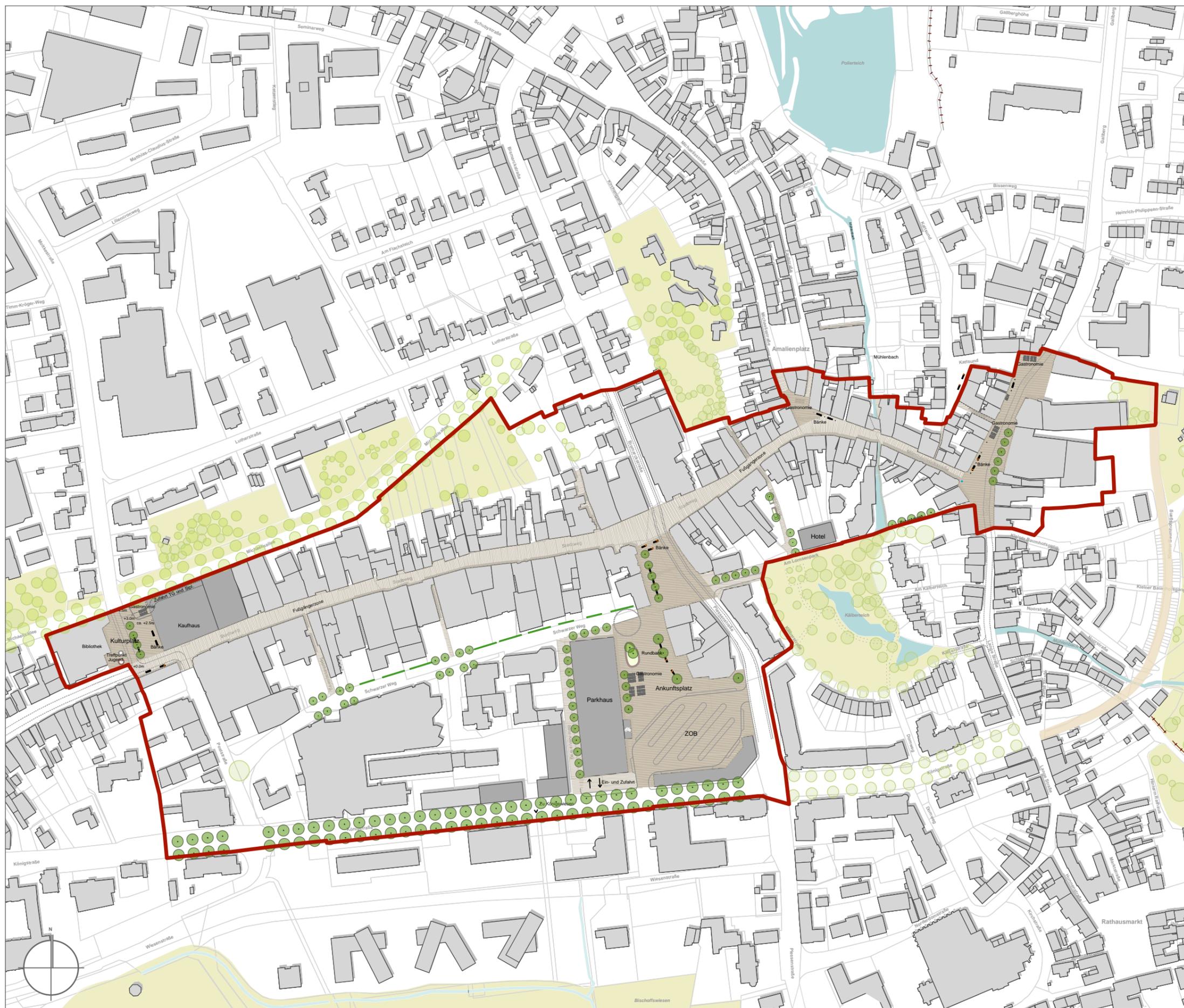
petersen pörksen partner | **Evers & Küssner** | Stadtplaner
architekten + stadtplaner | bda

MASUCH + OLBRISCH | **TGP**
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH | Trüper Gonsden Partner
Landschaftsarchitekten

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SCHLESWIG INNENSTADT

Entwicklungsplan

- Geltungsbereich Sanierungsgebiet
- Bestand Gebäude
- Neubau Gebäude
- Aufwertung und Umgestaltung Fußgängerzone, Wege und Straßen
- Aufwertung/ Umgestaltung der Plätze
- Neubau Straße entlang ehem. Kleinbahntrasse
- Bestand Wasserflächen
- Bestand Bäume und umgebende Grünflächen
- Baum- und Heckenneupflanzungen bzw. -ergänzungen



Stand: Jan. 2017 Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

petersen pörksen partner Evers & Küssner
architekten + stadtplaner | bda | Stadtplaner

MASUCH + OLBRISCH TGP
Trüper-Condosen-Partner
Landschaftsarchitekten

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SCHLESWIG INNENSTADT

Zielplan

Nutzungsstruktur

-  Geltungsbereich Sanierungsgebiet
-  gemischte Nutzung (mögliche Nutzungen: Einzelhandel / Gewerbe / Büro / Dienstleistungen / Gastronomie / Wohnen inkl. Nebengebäude)
-  gemischte Nutzung (Wohnen im EG ausgeschlossen)
-  Gemeinbedarfseinrichtungen / gemischte Nutzung
-  Einzelhandel / Büro / Dienstleistung inkl. Nebengebäude
-  Parkhaus inkl. Einzelhandel
-  Hotel
-  Haupteinkaufslage für Einzelhandel



Stand: Jan. 2017 Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

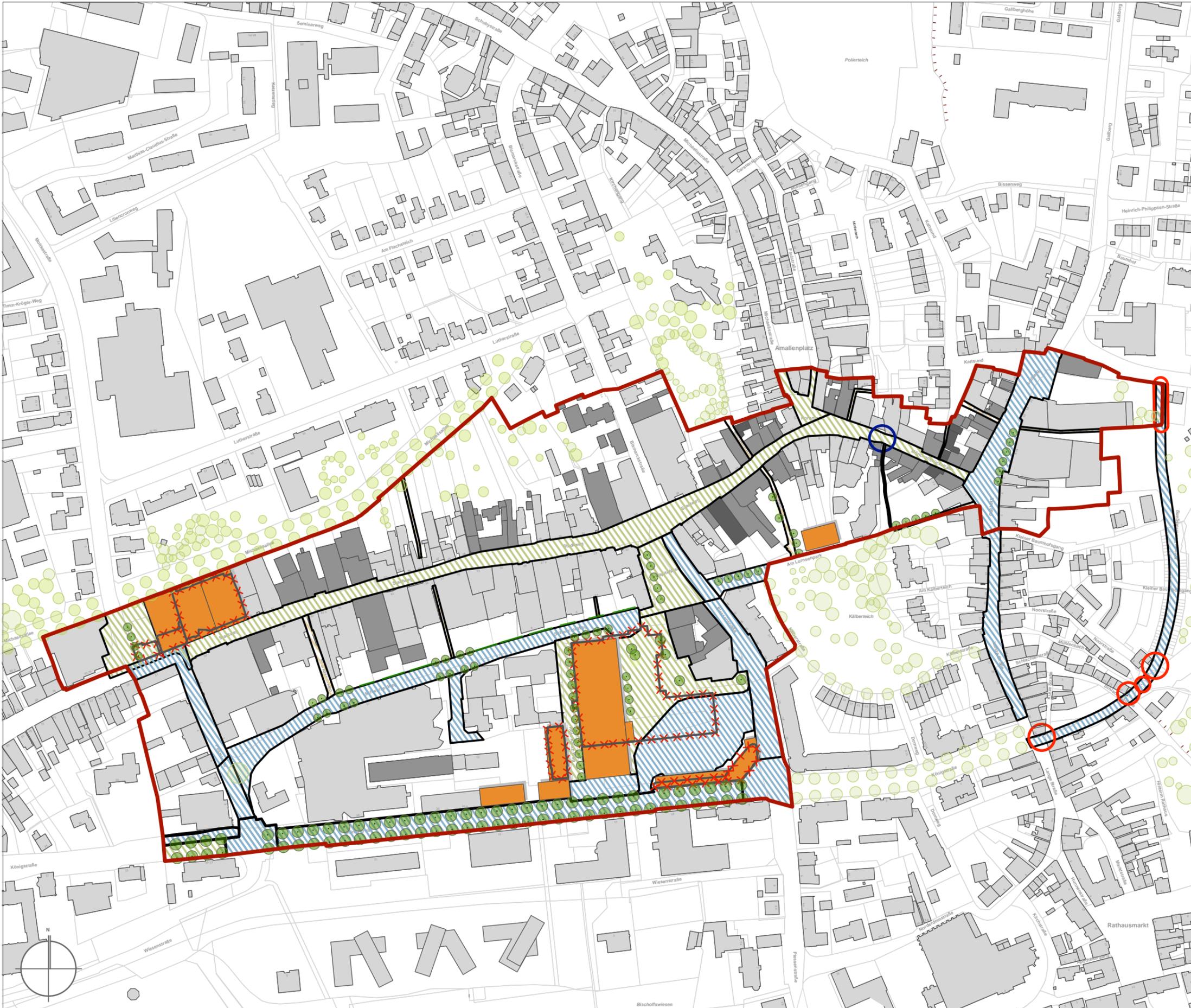
petersen pörksen partner Evers & Küssner | Stadt
architekten + stadtplaner | bda Küssner | Planer

MASUCH + OLBRISCH TGP
Landschaftsarchitekten

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN SCHLESWIG INNENSTADT

Maßnahmenkonzept

-  Geltungsbereich Sanierungsgebiet
-  Aufwertung und Umgestaltung Fußgängerzone & Plätze
-  Baum- und Heckenneupflanzungen bzw. -ergänzungen
-  Erlebarmachung Mühlenbach
-  Aufwertung bzw. Schaffung neuer Wegeverbindungen
-  Aufwertung, Umgestaltung, Geschwindigkeitsänderung der Verkehrsflächen
-  Rückbau / Abbruch des Gebäudes
-  Neubau
-  Modernisierung/ Sanierung von Gebäuden, die sich in einem schlechten Zustand befinden
-  Modernisierung/ Sanierung von Gebäuden, die sich in einem sehr schlechten Zustand befinden
-  Konfliktsituation (neue Straßentrasse - Gebäude/ Private Grundstücke/ Mühlenbach)



Stand: Jan. 2017 Maßstab 1 : 3.000
0 20 40 60 80 100 m

petersen pörksen partner Evers & Küssner | Stadtplaner
architekten + stadtplaner | bda

MASUCH + OLBRISCH **TGP**
Trüper Condese Partner
Landschaftsarchitekten