

# Protokoll

---

## Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.06.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	16:50 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	23:12 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgersaal des Kreishauses, Flensburger Straße 7, 24837 Schleswig

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.04.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss über die Durchführung einer Bestandsaufnahme der aktuellen Beleuchtungssituation der Straßen in Schleswig  
VO/2021/030
- 6 Beschluss über den Erlass einer Baumschutzsatzung  
VO/2021/095
- 7 Beschluss über die Sanierung und Modernisierung der Bellmannhalle  
VO/2021/094
- 8 Beschluss über die Antragstellung auf Förderung einer kommunalen Fokusberatung "Klimaschutz" (Antrag der CDU-, FWS- und GRÜNEN-Fraktion vom 20.05.2021)  
VO/2021/123
- 9 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schleswig "Auf der Freiheit (Ostteil)" für das Gebiet nordwestlich der Schlei, südwestlich der ehemaligen Zuckerfabrik und südöstlich der Pionierstraße -;  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
VO/2021/101

- 10 Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Schleswig  
- Auf der Freiheit (Ostteil) - für das Gebiet nordwestlich der Schlei, südwestlich der ehemaligen Zuckerfabrik und südöstlich der Pionierstraße -;  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
VO/2021/102
- 11 Beschluss über die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 106 für das Gebiet zwischen der Straße Hornbrunnen und der Mansteinstraße  
VO/2021/098
- 12 Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 A der Stadt Schleswig "Wohnbebauung Hesterberg" für das Gebiet südlich der Wohnbebauung an der Schubyastraße zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und dem Hesterberg  
VO/2021/104
- 13 Bericht über den Stand der Umsetzung der Umnutzung Gallberg 47 (ehemalige Gallbergschule)  
VO/2021/084
- 14 Beschluss über die Vergabe von Straßennamen innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 100 und für den Verbindungsweg zwischen Lollfuß und Burggraben  
VO/2021/100
- 15 Beschluss über die Vermarktungsstrategie für die Grundstücke im Gebiet des Bebauungsplanes 100 "Wichelkoppeln"  
VO/2020/050-1
- 16 Beschluss über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Einrichtung einer Tempo 30-Zone  
VO/2021/105
- 17 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder
- 17.1 Bericht der Verwaltung zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.06.2021
  - 17.1.1 Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen  
VO/2021/124
  - 17.1.2 Sachstandsbericht Tiefbaumaßnahmen  
VO/2021/122
  - 17.1.3 Sachstandsbericht Radverkehrsmaßnahmen  
VO/2021/121
  - 17.1.4 Ausbau Chemnitzstraße
- 17.2 Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 18 Grundstücksangelegenheiten  
VO/2021/106
- 19 Grundsatzbeschluss über mögliche Standorte für eine temporäre Lagerung und weitere Abreinigung des belasteten Bodenmaterials der Wikinghalbinsel  
VO/2021/119

- 20 Genehmigungen und sonstige Zustimmungen nach dem Baurecht
- 21 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen
- 22 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder
  - 22.1 Bericht der Verwaltung zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.06.2021
    - 22.1.1 Neue Steganlage am Hafen
    - 22.1.2 Kaufpreisgestaltung "Wichelkoppeln"
    - 22.1.3 Bauvorhaben am Regattaplatz
    - 22.1.4 Verkehrskonzept Altstadt
  - 22.2 Anfragen der Ausschussmitglieder

### Öffentlicher Teil

- 23 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### Anwesend

#### Vorsitz

Fabian Bellinghausen	SPD	
----------------------	-----	--

#### Mitglieder

Helge Lehmkuhl	CDU	
----------------	-----	--

Arne Hinrichsen	CDU	
-----------------	-----	--

Rolf Jacobsen	CDU	
---------------	-----	--

Jürgen Lorenzen	SPD	bis TOP 19
-----------------	-----	------------

Kirsten Nielsen	SSW	Vertretung für: Kaj Michael Nielsen
-----------------	-----	-------------------------------------

Michael Manthey-Oye	SPD	
---------------------	-----	--

Carsten Henningsen	parteilos	
--------------------	-----------	--

Dr. Johannes Thaysen	GRÜNE	
----------------------	-------	--

Horst-Jürgen Waldmann	CDU	Vertretung für: Horst Hoppe
-----------------------	-----	-----------------------------

Michael Sager	FWS	
---------------	-----	--

#### Stellv. Mitglieder

Eckhard Haeger	SPD	
----------------	-----	--

Dorothee Tams	GRÜNE	bis TOP 6
---------------	-------	-----------

---

Peter Clausen	SSW	
---------------	-----	--

---

### **Verwaltung**

---

Ike Obermüller		
Josephin Schäfer	Verwaltung	bis TOP 14
Uwe Rathjen	Stadtwerke SH	bis TOP 11
Dirk Jürgensen		
Helge Spehr	Stadtwerke SH	ab TOP 8
Stephan Dose	Bürgermeister	
Herbert Falsner		
Manja Havenstein		
Rowena Sandmeier		
Valeska Graetsch		bis TOP 14

---

### **Weitere Anwesende**

---

Harald Reuß	Seniorenbeirat	
Helge Schütze	Stadtmarketing Schleswig GmbH	bis TOP 14

---

### **Abwesend**

### **Mitglieder**

---

Horst Hoppe	CDU	entschuldigt
Kaj Michael Nielsen	SSW	entschuldigt

---

### **Gäste**

---

Herr Zülsdorff	Planungsbüro	ab TOP 8
Herr Krahnke	SGEG	bis TOP 11

---

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Bedingt durch die sehr kurzfristige Verlegung des Tagungsortes wurde der Sitzungsbeginn auf 16:50 Uhr verschoben. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **2 Anträge zur Tagesordnung**

Ratsherr Lehmkuhl beantragt wegen Nichtzuständigkeit die Absetzung des Tagesordnungspunktes 6 -Beschluss über die Erteilung eines Prüfauftrages "Zuwegung Osttor" (Antrag der GRÜNEN-Fraktion vom 04.05.2021) VO/2021/099.

Abstimmungsergebnis:

- 9 Ja-Stimmen
- 2 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen

Der Tagesordnungspunkt ist damit abgesetzt.

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit ab TOP 18 auszuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis**

- 11 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen

---

### **3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.04.2021**

Das Protokoll der Sitzung vom 20.04.2021 liegt noch nicht vor.

---

### **4 Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger lobt die kürzlich markierten Fahrrad-Schutzstreifen im Stadtgebiet, kritisiert jedoch auch die hohe Anzahl von parkenden Fahrzeugen auf den Schutzstreifen.

Er weist ferner auf die sehr unglückliche Radwegführung im Bereich Kattenhunder Weg / Hagebaumarkt hin und fragt, wann die dortigen Missstände behoben werden.

Der Vorsitzende antwortet, dass sich eine Lösung in Arbeit befindet.

Ein Bürger kritisiert, dass im Bebauungsplan Nr. 105 keine Anbindung an die alte Bahntrasse als künftigen Fahrradschnellweg vorgesehen ist.

Frau Sandmeier antwortet, dass die Anbindung im Bereich des angrenzenden Bebauungsplan Nr. 103 erfolgen wird und auch gesichert ist.

Ein Bürger kritisiert den im Rahmen der Innenstadtsanierung geplanten Abriss des ZOB-Gebäudes. Er halte das Gebäude für historisch erhaltenswert und sehe den Verzicht auf einen Abriss auch als Zeichen für den Klimaschutz.

Der Vorsitzende antwortet, dass das Gebäude von der Denkmalschutzbehörde als nicht erhaltungswürdig eingestuft worden ist.

Ein Bürger fragt, warum die Verkehrsflächen im Bebauungsplangebiet 20 B -An den Königswiesen- noch nicht an die Stadt übertragen worden sind.

Herr Falsner erläutert die vertraglichen Bedingungen und den weiteren Verfahrensablauf.

Ein Bürger fragt, welchen Einfluss die Bürger\*innen auf die Planung von Ausbaumaßnahmen am Beispiel der Chemnitzstraße geltend machen können.

Bürgermeister Dose antwortet, dass eine umfängliche Beteiligung der Anwohner erfolgt und dass die Planung noch nicht abgeschlossen sei.

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich in einer der nächsten Sitzungen mit dem Thema

Bürgerbeteiligung umfassend beschäftigen.

---

**5 Beschluss über die Durchführung einer Bestandsaufnahme der aktuellen Beleuchtungssituation der Straßen in Schleswig  
VO/2021/030**

Ratsherr Lehmkuhl erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Frau Havenstein und Herr Jürgensen erläutern das geplante Vorgehen zur Verbesserung der Beleuchtungssituation.

**Beschluss**

Es wird beschlossen, dass die Verwaltung zur nächsten Sitzung einen neuen Beschlussvorschlag formuliert.

**Abstimmungsergebnis**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Im Anschluss wird die Sitzung für die Zeit 18:00 Uhr bis 18:10 Uhr für eine Pause unterbrochen.

---

**6 Beschluss über den Erlass einer Baumschutzsatzung  
VO/2021/095**

Ratsherr Dr. Thaysen erläutert den Beschlussvorschlag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss**

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, eine Baumschutzsatzung auf Grundlage der Vorgaben des Landes Schleswig-Holstein auf für Schleswig zu entwickeln und dem Ausschuss vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis**

2 Ja-Stimmen  
8 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

---

**7 Beschluss über die Sanierung und Modernisierung der Bellmannhalle  
VO/2021/094**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

---

**8 Beschluss über die Antragstellung auf Förderung einer kommunalen Fokusberatung "Klimaschutz" (Antrag der CDU-, FWS- und GRÜNEN-Fraktion vom 20.05.2021)  
VO/2021/123**

Herr Henningsen erläutert den Beschlussvorschlag. Nach einer Sitzungsunterbrechung in

der Zeit von 19:05 Uhr bis 19:15 Uhr wird von den Rats Herrn Dr. Thaysen und Lehmkuhl die Vertagung der Beschlussfassung zur nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und die Einladung eines Referenten beantragt.

#### **Beschlussempfehlung**

Es wird beschlossen, die Beschlussfassung auf die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses zu vertagen und zur nächsten Sitzung einen Referenten hinzuzuziehen.

#### **Abstimmungsergebnis**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

### **9 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schleswig**

**"Auf der Freiheit (Ostteil)" für das Gebiet nordwestlich der Schlei, südwestlich der ehemaligen Zuckerfabrik und südöstlich der Pionierstraße -;**

**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
VO/2021/101**

Frau Sandmeier hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Herr Henningsen regt an, dass auch innerhalb des B-Plan 105 eine Anbindung an die alte Bahntrasse errichtet werden sollte.

#### **Beschlussempfehlung**

Der vorliegende Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans „Auf der Freiheit (Ostteil)" für das Gebiet - nordwestlich der Schlei, südwestlich der ehemaligen Zuckerfabrik und südöstlich der Pionierstraße - und die dazugehörige Begründung werden gebilligt. Mit dem Entwurf soll die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis**

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

---

### **10 Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Schleswig**

**- Auf der Freiheit (Ostteil) - für das Gebiet nordwestlich der Schlei, südwestlich der ehemaligen Zuckerfabrik und südöstlich der Pionierstraße -;**

**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
VO/2021/102**

Frau Sandmeier hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

#### **Beschlussempfehlung**

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 105 - Auf der Freiheit (Ostteil) - für das

Gebiet nordwestlich der Schlei, südwestlich der ehemaligen Zuckerfabrik und südöstlich der Pionierstraße - und die dazugehörige Begründung werden gebilligt. Mit dem Entwurf soll die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis**

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

---

### **11 Beschluss über die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 106 für das Gebiet zwischen der Straße Hornbrunnen und der Mansteinstraße VO/2021/098**

Frau Sandmeier hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Aus dem Ausschuss ergeht der Auftrag an die Verwaltung, die Anzahl der geplanten Ersatzpflanzungen durch Bäume mit einem Durchmesser von 18 – 20 cm zu erhöhen.

#### **Beschluss**

##### 1. Aufstellungsbeschluss:

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr.106 für das Gebiet zwischen der Straße Hornbrunnen und der Mansteinstraße aufzustellen.

Der Bebauungsplan Nr. 106 wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13a BauGB abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

##### 2. Auslegungsbeschluss:

Der anliegende Entwurf des Bebauungsplans Nr. 106 und die dazugehörige Begründung werden gebilligt. Mit den Unterlagen soll die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

### **12 Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 A der Stadt Schleswig "Wohnbebauung Hesterberg" für das Gebiet südlich der Wohnbebauung an der Schubyastraße zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und dem Hesterberg VO/2021/104**

Frau Sandmeier hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

### **Beschluss**

Es wird beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 A "Wohnbebauung Hesterberg" für das Gebiet südlich der Wohnbebauung an der Schubystraße zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und dem Hesterberg aufzustellen.

Die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 A wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13a BauGB abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

### **Abstimmungsergebnis**

9 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

### **13 Bericht über den Stand der Umsetzung der Umnutzung Gallberg 47 (ehemalige Gallbergschule) VO/2021/084**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Ratsherr Lehmkuhl weist darauf hin, dass lt. Planzeichnung in einem Kellerraum keine Tür eingezeichnet ist.

---

### **14 Beschluss über die Vergabe von Straßennamen innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 100 und für den Verbindungsweg zwischen Lollfuß und Burggraben VO/2021/100**

Herr Falsner hält den Sachvortrag.

### **Beschluss**

Es wird beschlossen, folgende Straßennamen

- a) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 100:  
Carl-Diercke-Straße,  
Asta-Heiberg-Straße,  
Ulrike-von-Pogwisch-Straße,  
Anna-Schwerdt-Straße  
und
- b) für den Verbindungsweg zwischen Lollfuß und Burggraben:  
Doris-Esselbach-Weg

zu vergeben.

### **Abstimmungsergebnis**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**15 Beschluss über die Vermarktungsstrategie für die Grundstücke im Gebiet des Bebauungsplanes 100 "Wichelkoppeln"**  
**VO/2020/050-1**

Herr Falsner hält den Sachvortrag.

**Beschluss**

Es wird beschlossen, die Wohnbaugrundstücke im Gebiet des Bebauungsplanes 100 „Wichelkoppeln“ entsprechend dem als Anlage beigefügtem Vergabeverfahren an die Bewerber zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**16 Beschluss über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Einrichtung einer Tempo 30-Zone**  
**VO/2021/105**

Herr Obermüller hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss**

Es wird beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen nach § 45 Abs. 1c Satz 1 StVO für die Einrichtung einer Tempo 30-Zone in den im Lageplan gekennzeichneten Straßen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis**

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

---

**17 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

**17.1 Bericht der Verwaltung zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.06.2021**

---

**17.1.1 Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen**  
**VO/2021/124**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Ratsherr Haeger regt an, in der nach dem Abriss der alten Gärtnerei entstandenen Baugrube ggf. eine Feuchtfläche herzustellen.

---

### **17.1.2 Sachstandsbericht Tiefbaumaßnahmen VO/2021/122**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

---

### **17.1.3 Sachstandsbericht Radverkehrsmaßnahmen VO/2021/121**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

---

### **17.1.4 Ausbau Chemnitzstraße**

Herr Jürgensen berichtet über den aktuellen Planungsstand, welchen der Bau- und Umweltausschuss positiv zur Kenntnis nimmt.  
Ein aktueller Ausbauplan ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

---

## **17.2 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Reuss fragt nach der Anzahl der am Projekt „Nette Toilette“ teilnehmenden.

Bürgermeister Dose und Frau Havenstein berichten, dass sich das Projekt nach der Corona Pandemie erst wieder im Aufbau befindet. Derzeit nehmen 4 Institutionen/Firmen an dem Projekt teil.

*Ergänzung zum Protokoll:*

*Mit einer/m 5. Partner\*in werden derzeit Verhandlungen geführt.*

## **Öffentlicher Teil**

---

## **23 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil 2 Beschlüsse gefasst wurden. Anschließend beendet er die Sitzung.

Fabian Bellinghausen  
Vorsitz

Herbert Falsner  
Protokollführung