

# Protokoll

---

## Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 22.11.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	16:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:34 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ständesaal, Rathausmarkt 1, 24837 Schleswig

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.10.2022
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.11.2022
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht Nordfleisch/Nordmilch
- 7 Vorstellung vorbereitende Untersuchungen und integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept St. Jürgen
- 8 Vorbereitende Untersuchung gem. § 141 BauGB mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Untersuchungsgebiet "St. Jürgen", Städtebauförderungsprogramm "Sozialer Zusammenhalt"  
Hier: Beschluss zur Billigung des Entwurfs sowie Beteiligung der Betroffenen und öffentlichen Aufgabenträger  
VO/2022/175
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet "östlich des Mühlenbachs, nördlich der Bebauung an der Straße Mühlenredder, westlich der St.-Jürgener-Straße und südlich der Bebauung an der Straße Drei Kronen"  
Hier: Aufstellungsbeschluss  
VO/2022/163

- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 für den "Bereich des Grundstücks Flensburger Straße Nr. 13, nördlich der Neuwerkstraße und westlich der Flensburger Straße"  
Hier: Aufstellungsbeschluss  
VO/2022/164
- 11 Beschluss über die erste Verlängerung der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 A "Sonder- und Gewerbegebiet Flensburger Straße"  
VO/2022/159
- 12 Baumfällungen Winter 2022/23  
VO/2022/161
- 13 Grundsatzbeschluss über den Ersatz-/Neubau von Klassenräumen an der Dannewerkschule  
VO/2022/154
- 14 Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Fachklassenräume an der Lornenschule  
VO/2022/155
- 15 Sachstandsbericht zum Nachhaltigen Flächenmanagement  
VO/2022/177
- 16 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder
- 16.1 Bericht der Verwaltung
- 16.1.1 Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen  
VO/2022/174
- 16.1.2 Sachstandsbericht Tiefbau  
VO/2022/184
- 16.1.3 Umsetzung der Ergebnisse Verkehrsschau
- 16.1.4 Bericht AK Radverkehr
- 16.1.5 Bericht Runder Tisch Klimaschutz Schleswig
- 16.1.6 Bericht zu den Umsetzungsvorschlägen des Wohnraumversorgungskonzeptes
- 16.1.7 Sachstand Bundesprogramm und Landesprogramm Innenstadt
- 16.2 Anfragen der Ausschussmitglieder

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 17 Genehmigungen und sonstige Zustimmungen nach dem Baurecht
- 18 Auftragsvergaben/Auftragserweiterungen
- 19 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder

## 19.1 Bericht der Verwaltung

19.1.1 Sachstand

19.1.2 Sachstand

19.1.3 Sachstand

19.1.4 Sachstand

19.1.5 Sachstand

19.2 Anfragen der Ausschussmitglieder

## Öffentlicher Teil

20 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### Anwesend

#### Vorsitz

Fabian Bellinghausen	SPD	
----------------------	-----	--

#### Mitglieder

Helge Lehmkuhl	CDU	
----------------	-----	--

Arne Hinrichsen	CDU	
-----------------	-----	--

Horst Hoppe	CDU	
-------------	-----	--

Rolf Jacobsen	CDU	
---------------	-----	--

Jürgen Lorenzen	SPD	ohne TOP 10
-----------------	-----	-------------

Michael Manthey-Oye	SPD	
---------------------	-----	--

Carsten Henningsen	parteilos	ab TOP 10
--------------------	-----------	-----------

Dr. Johannes Thaysen	GRÜNE	ab TOP 5
----------------------	-------	----------

Kaj Michael Nielsen	SSW	
---------------------	-----	--

Bärbel Kahlund	FWS	Vertretung für: Michael Sager
----------------	-----	-------------------------------

#### Stellv. Mitglieder

Roland Knipper	SSW	bis TOP 9
----------------	-----	-----------

Kirsten Nielsen	SSW	
-----------------	-----	--

#### Verwaltung

Stephan Dose	Bürgermeister	
--------------	---------------	--

Herbert Falsner		
-----------------	--	--

Robert Kischkat		bis TOP 14
-----------------	--	------------

---

Alexander Opitz		bis TOP 8
Marisa Ruff		
Rowena Sandmeier		

---

#### **Weitere Anwesende**

---

Harald Reuß	Seniorenbeirat	bis TOP 9
Horst Rieger	Beauftragter für Menschen mit Behinderungen	bis TOP 9

---

#### **Abwesend**

#### **Mitglieder**

---

Michael Sager	FWS	entschuldigt
---------------	-----	--------------

---

#### **Gäste**

---

Martin Wittkopp	bdp	bis TOP 10
Burkhard Otzen	WiREG	bis TOP 8
Andrea Otto	BIG-Städtebau	bis TOP 7
Bele Anders-Brockmüller	BIG-Städtebau	bis TOP 7

---

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **2 Anträge zur Tagesordnung**

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit ab TOP 17 auszuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis**

9 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

#### **3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.10.2022**

Das Protokoll zur Sitzung liegt noch nicht vor.

---

#### 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.11.2022

Das Protokoll zur Sitzung liegt noch nicht vor.

---

#### 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

#### 6 Bericht Nordfleisch/Nordmilch

Herr Otzen berichtet über den aktuellen Stand zur Entwicklung des ehemaligen Nordmilch-Geländes. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

Anlage 1 Zu TOP 6 20221122\_Entwicklung Altstandort St\_03

---

#### 7 Vorstellung vorbereitende Untersuchungen und integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept St. Jürgen

Frau Otto hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Der Vortrag ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Anlage 1 Zu TOP 7 2022-11-22\_Stjürgen\_Gremien-Info 20221122

---

#### 8 Vorbereitende Untersuchung gem. § 141 BauGB mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Untersuchungsgebiet "St. Jürgen", Städtebauförderungsprogramm "Sozialer Zusammenhalt"

**Hier: Beschluss zur Billigung des Entwurfs sowie Beteiligung der Betroffenen und öffentlichen Aufgabenträger  
VO/2022/175**

Der Sachvortrag wurde unter TOP 7 gehalten.

##### **Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den vorliegenden Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen und des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts Schleswig „St. Jürgen“ zustimmend zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung und das Planungsbüro mit diesem Entwurf die TÖB-Beteiligung sowie die Information der Eigentümerschaft im geplanten Sanierungsgebiet sowie der interessierten Öffentlichkeit durchzuführen.

Zudem wird die Verwaltung beauftragt eine Sanierungssatzung gem. § 142 BauGB über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „St. Jürgen“ vorzubereiten und den städtischen Gremien zum Beschluss vorzulegen. Die Satzung ist nach Beschluss ortsüblich bekannt zu machen. Im Anschluss daran ist beim Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport (MIKWS) des Landes Schleswig-Holstein durch Vorlage des beschlossenen Sanierungsgebiets samt Bekanntmachung, um Zustimmung zur räumlichen Abgrenzung des Fördergebiets (gem. A 2.2 Abs. 5 StBauFR SH 2015) zu bitten.

### **Abstimmungsergebnis**

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

## **9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet "östlich des Mühlenbachs, nördlich der Bebauung an der Straße Mühlenredder, westlich der St.-Jürgener-Straße und südlich der Bebauung an der Straße Drei Kronen"**

### **Hier: Aufstellungsbeschluss VO/2022/163**

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt erklärt sich Ratsherr Lorenzen für befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Frau Sandmeier hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

### **Beschluss**

#### Aufstellungsbeschluss

Es wird beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet östlich des Mühlenbachs, nördlich der Bebauung an der Straße Mühlenredder, westlich der St.-Jürgener-Straße und südlich der Bebauung an der Straße Drei Kronen aufzustellen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 15 wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufgestellt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13b BauGB abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

### **Abstimmungsergebnis**

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

---

## **10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 für den "Bereich des Grundstücks Flensburger Straße Nr. 13, nördlich der Neuwerkstraße und westlich der Flensburger Straße"**

### **Hier: Aufstellungsbeschluss VO/2022/164**

Ratsherr Lorenzen nimmt wieder an der Sitzung teil.

Herr Wittkopp stellt die gegenüber der letzten Sitzung überarbeitete Planung vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Im Bau- und Umweltausschuss besteht Einvernehmen darüber, dass eine Bebauung auf dieser Fläche in der vorgestellten Form nicht realisiert werden soll.

### **Beschluss**

#### Aufstellungsbeschluss

Es wird beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 für den Bereich des Grundstücks Flensburger Straße Nr. 13, nördlich der Neuwerkstraße und westlich der Flensburger Straße aufzustellen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 16 wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufgestellt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13b BauGB abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

#### **Abstimmungsergebnis**

0 Ja-Stimmen  
11 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Anlage 1 Zu TOP 10 Präsentation SL BPD\_Planung\_22.11.22

---

#### **11 Beschluss über die erste Verlängerung der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 A "Sonder- und Gewerbegebiet Flensburger Straße" VO/2022/159**

Frau Sandmeier hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

#### **Beschlussempfehlung**

Die Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38A „Sonder- und Gewerbegebiet Flensburger Straße“, für das Gebiet beidseitig der Flensburger Straße (Kreisstraße K 44) im Bereich der Straße Lattenkamp und im nordwestlichen Bereich des Grundstücks Flensburger Straße 61, wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis**

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

#### **12 Baumfällungen Winter 2022/23 VO/2022/161**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

*Antwort zum Protokoll:*

*Die Baumfällung Ecke Lilienreihe / Neufelder Weg erfolgte im Zusammenhang mit dem Ausbau des Neufelder Weges und der damit während der Bauphase sicherzustellenden Erreichbarkeit der Fachklinik. Eine Zuwegung für die Feuerwehr während der Bauphase konnte nur nach Fällung des Baumes gewährleistet werden.*

---

#### **13 Grundsatzbeschluss über den Ersatz-/Neubau von Klassenräumen an der Dannewerkschule**

---

**VO/2022/154**

Herr Kischkat hält den Sachvortrag und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

---

**14 Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Fachklassenräume an der Lornsenschule  
VO/2022/155**

Herr Kischkat hält den Sachvortrag.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

---

**15 Sachstandsbericht zum Nachhaltigen Flächenmanagement  
VO/2022/177**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Ratsherr Lorenzen fragt nach dem Zeitplan für ein Verkehrskonzept für die Altstadt.

Antwort zum Protokoll:

Die Ausschreibung des Verkehrskonzeptes erfolgt in Kürze. Mit dem Rücklauf der Angebote wird bis zum Jahresende gerechnet. Für die Fertigstellung des Konzeptes wird eine Zeit bis zum 30. August 2023 vorgegeben. Da es sich um einen Prozess handeln soll, bei dem auch die Politik bereits in der Erstellung informiert und beteiligt werden soll, wird ein Zeitraum dieser Größenordnung für zielführend erachtet.

---

**16 Bericht der Verwaltung, Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

**16.1 Bericht der Verwaltung**

---

**16.1.1 Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen  
VO/2022/174**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

---

**16.1.2 Sachstandsbericht Tiefbau  
VO/2022/184**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Ratsherr Lorenzen plädiert, wie auch vom Arbeitskreis Radverkehrs empfohlen, für abschließbare Abstellboxen für Fahrräder. Ratsherr Lehmkuhl verweist auch auf eine entsprechende Beschlusslage im Bau- und Umweltausschuss.

*Ergänzung zum Protokoll:*

*Am vorgesehenen Standort der Abstellanlage sind abschließbare Fahrradboxen aus platzgründen nicht realisierbar. Entsprechend wurde die Maßnahme auch im AK Radverkehr präsentiert. Ein Handout zum Thema ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.*

*Die Ausschreibung ist abgeschlossen, so dass nunmehr die Auftragserteilung erfolgen muss. Gleichwohl wird aus aktueller Veranlassung das Projekt nochmals mit dem Ziel überplant, zusätzlich zur offenen eine geschlossene Unterstellanlage zu realisieren. Die Aufstellung einer geschlossenen Box wird jedoch zwangsläufig zu einem späteren Zeitpunkt in 2023 erfolgen müssen. Die aktualisierte Planung wird voraussichtlich im Januar 2023 vorliegen und zu gegebener Zeit im Bau- und Umweltausschuss vorgestellt.*

Anlage 1      Zu TOP 16.1.2 20221122 Handout\_Nachfrage\_BUA\_Fahrradstation HP Schleswig

---

### **16.1.3 Umsetzung der Ergebnisse Verkehrsschau**

Herr Falsner kündigt eine Übersicht über im Rahmen der Verkehrsschau beschlossene, umgesetzte und geplante Maßnahmen zum Protokoll an.

Anlage 1      Zu TOP 16.1.3 Protokoll Verkehrsschau 2021 Umsetzung

---

### **16.1.4 Bericht AK Radverkehr**

Es hat aktuell keine Sitzung stattgefunden.

---

### **16.1.5 Bericht Runder Tisch Klimaschutz Schleswig**

Es hat aktuell keine Sitzung stattgefunden.

---

### **16.1.6 Bericht zu den Umsetzungsvorschlägen des Wohnraumversorgungskonzeptes**

Frau Sandmeier hält den Sachvortrag. Dieser ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Anlage 1      Zu TOP 16.1.6 Maßnahmenübersicht WVK 2022

---

### **16.1.7 Sachstand Bundesprogramm und Landesprogramm Innenstadt**

Frau Sandmeier hält den Sachvortrag. Dieser ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Anlage 1      Zu TOP 16.1.7 Übersicht\_Bausteine\_Landes-Bundesprogramm

---

## **16.2 Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

---

Es werden keine Fragen gestellt.

## **Öffentlicher Teil**

---

### **20 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden. Anschließend beendet er die Sitzung.

Fabian Bellinghausen  
Vorsitz

Herbert Falsner  
Protokollführung