Protokollauszug
aus der
Sitzung des Bau-, Klimaschutz- und Umweltausschusses
vom 21.11.2023

öffentlich

TOP 8 **Bebauungsplan Nr. 108 -Gebiet nördlich der Bundesstraße 201, östlich der Photovoltaikanlage und westlich der Straße "Haferteich"-**
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
VO/2023/189 ungeändert beschlossen

Der Bebauungsplan wird von Herrn Keck vom Ingenieurbüro BN Umwelt GmbH vorgestellt. Die Präsentation ist als Anlage dem Protokoll beigefügt.

Beschluss
Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans Nr. 108 für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 201, östlich der Photovoltaikanlage und westlich der Straße ‚Haferteich' und die dazugehörige Begründung wird gebilligt. Mit dem Entwurf soll die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis
13 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Der Auszug entspricht dem Originalprotokoll.

Betriebsstandort Haferteich

Quelle: Google Earth

Allgemeine Angaben

- Träger der Maßnahme
  - Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH (ASF
  - Lollfuß 83
  - 24837 Schleswig

- Objektplaner und Entwurfsverfasser
  - BN Umwelt GmbH (BNU)
  - Zur Binnendüne 4
  - 25524 Breitenburg

Veranlassung

- Die ASF betreibt am Standort Schleswig/ Haferteich (ehemalige Hausmülldeponie) eine Abfallumschlaganlage, ein Behältermanagement, einen Recyclinghof sowie einen kleinen Logistikstandort mit Schwarz- Weiß- Bereich und Büros
- Zur zukunftssicheren Entwicklung und Anpassung an die gewachsenen Anforderungen des Betriebsstandortes sind die folgenden Ergänzungen und Umbauten vorgesehen, die abschnittsweise und im laufenden Betrieb umgesetzt werden sollen

Aufgabenstellung

- Dazu sollen folgende Anlagenteile zur perspektivischen Weiterentwicklung um- und ausgebaut oder ergänzt werden:
  - Verlegung, Erweiterung und Modernisierung des Recyclinghofes mit einer räumlich getrennten Zufahrt zum Betriebsstandort
  - Neubau von Umschlaghallen mit verbesserten und vergrößerten Logistikflächen inklusive Containerstellflächen für alle Abfallfraktionen auf Grundlage einer zukunftsangepassten Bemessung
  - Vergrößerung und Optimierung des Behältermanagements mit Werkstatt und Behälterwaschanlage zur Bewirtschaftung des „Mehrtonnensystems“

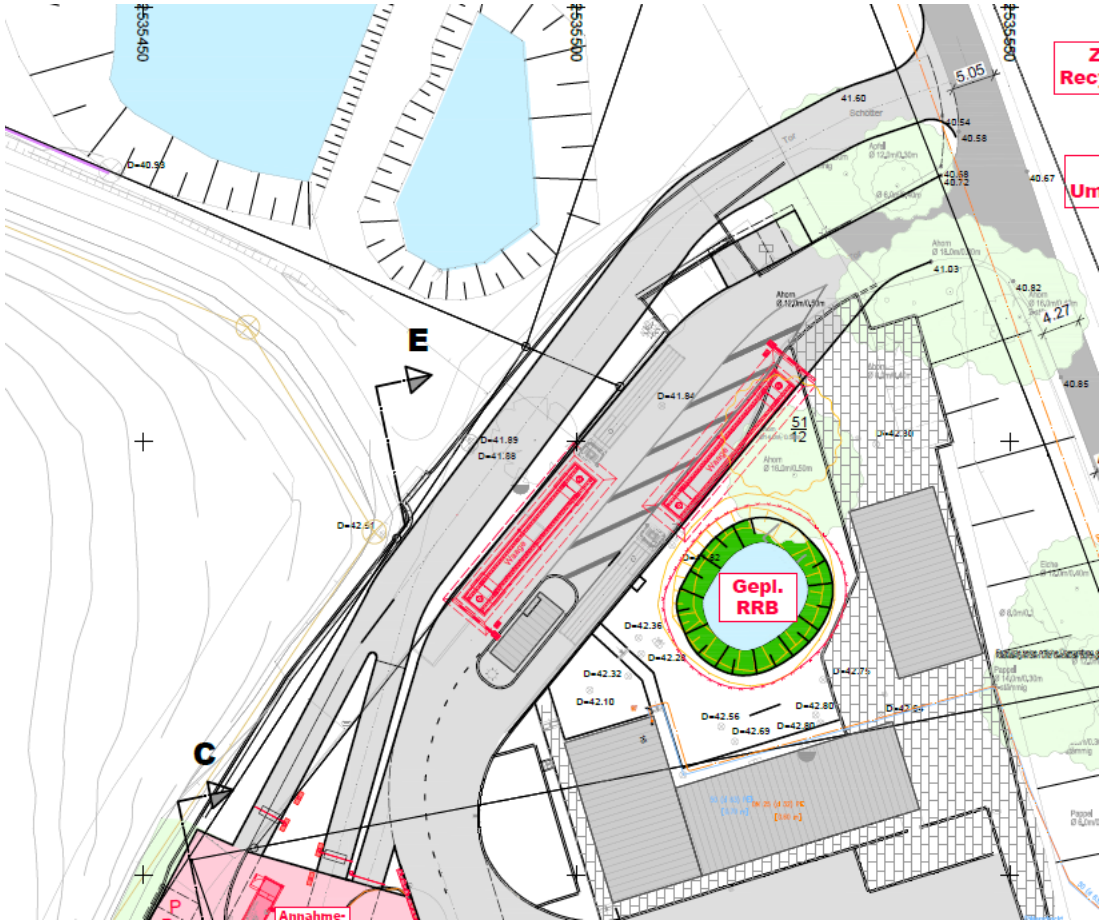
Aufgabenstellung

- Schaffung von Fahrzeug- und Containerstellflächen für die Sammel- und Transportfahrzeugflotte inklusive Tankplatz, Waschplatz und Fahrzeugwerkstatt
- Erweiterung der Personalunterkünfte für die Betriebslogistik, mit Schwarz-Weiß-Bereichen und Büroflächen sowie Ausbaureserven für die Verwaltung
- Sicherstellung von ausreichend Mittarbeiterparkplätzen

Gesamtlageplan (Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)

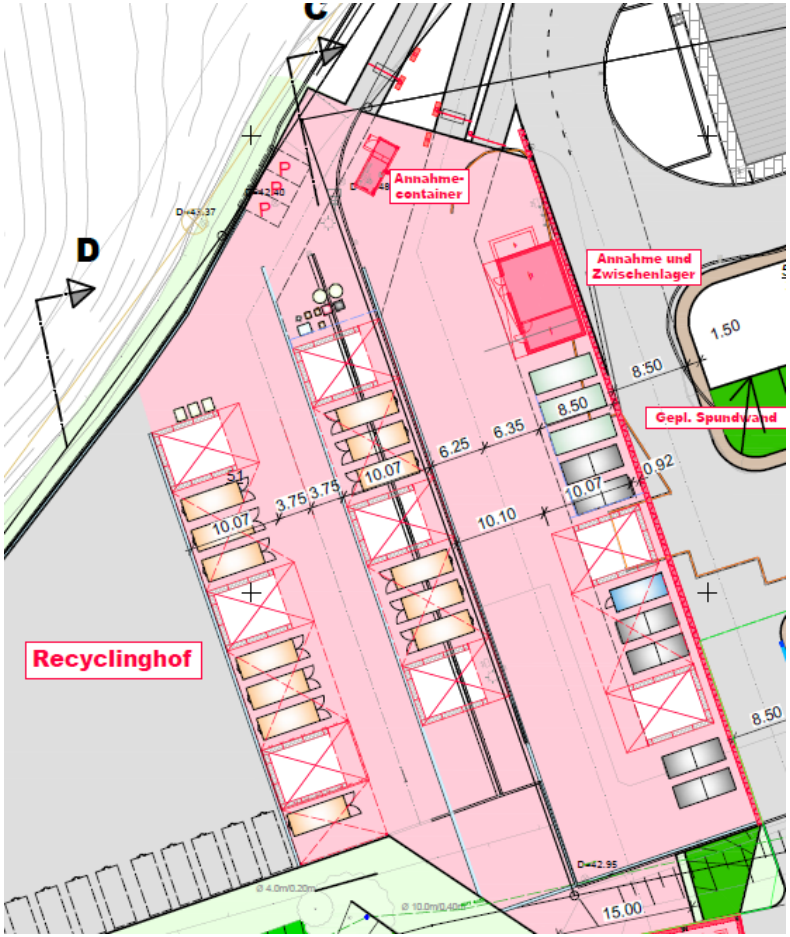
Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

Zufahrtsbereich (Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)



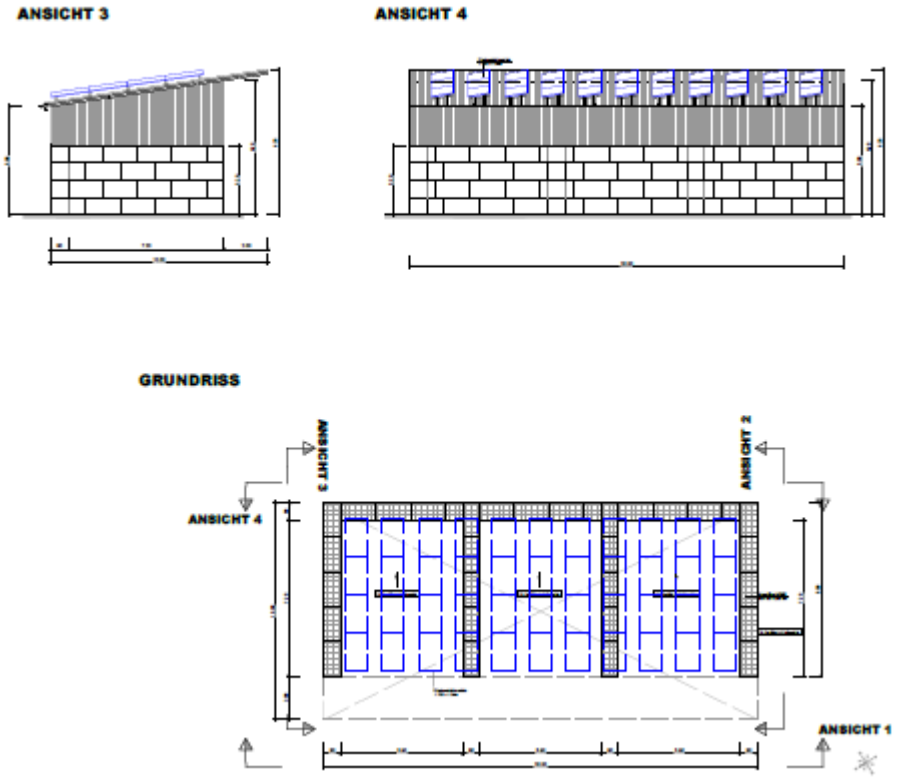
Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

Recyclinghof (Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)



Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

Recyclinghof (Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)



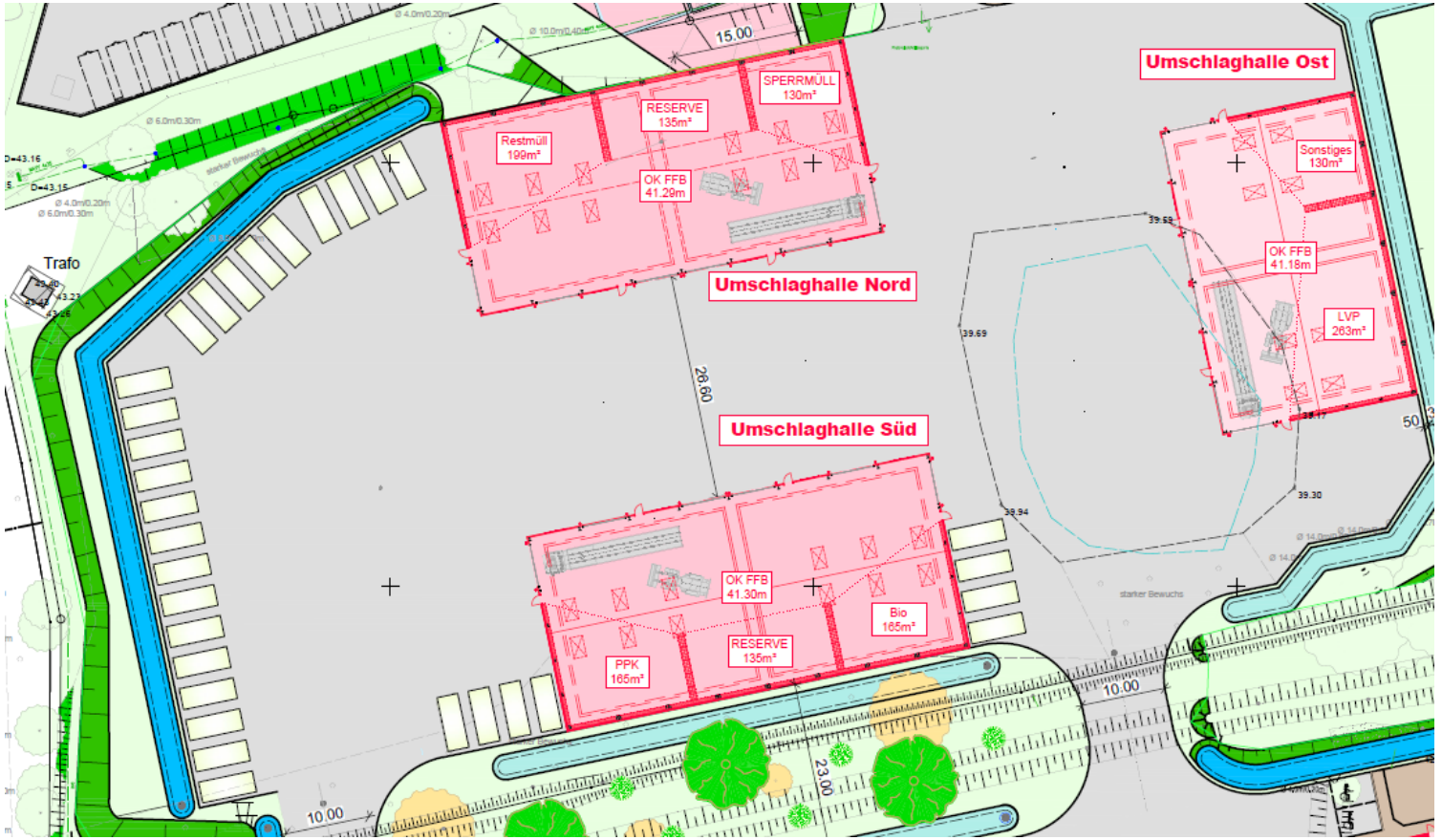
Recyclinghof (Lagerboxen Nortorf)

Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

Recyclinghof (Schadstoffkleinmengenlager Bargteheide)

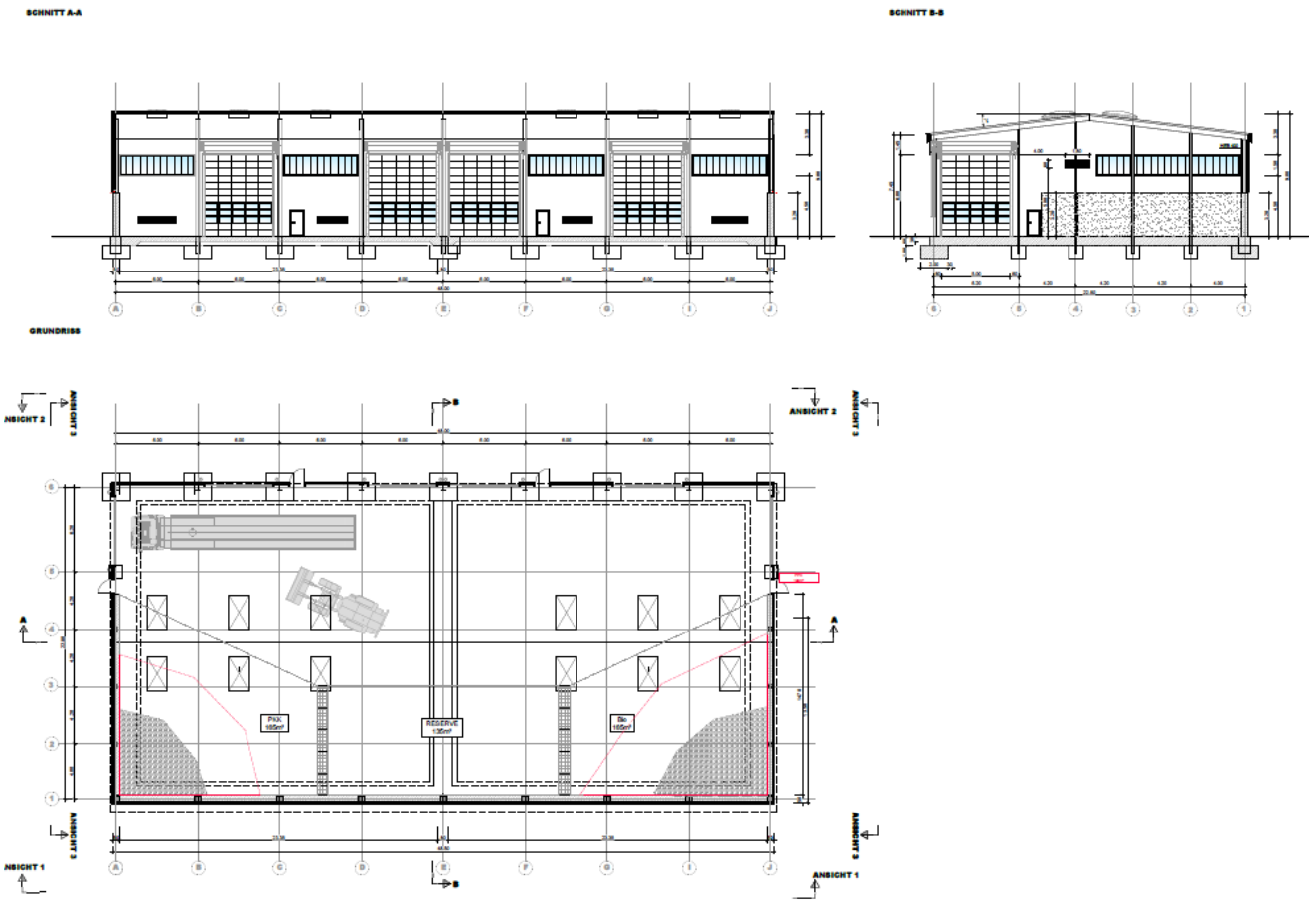
Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

Umschlaganlage (Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)



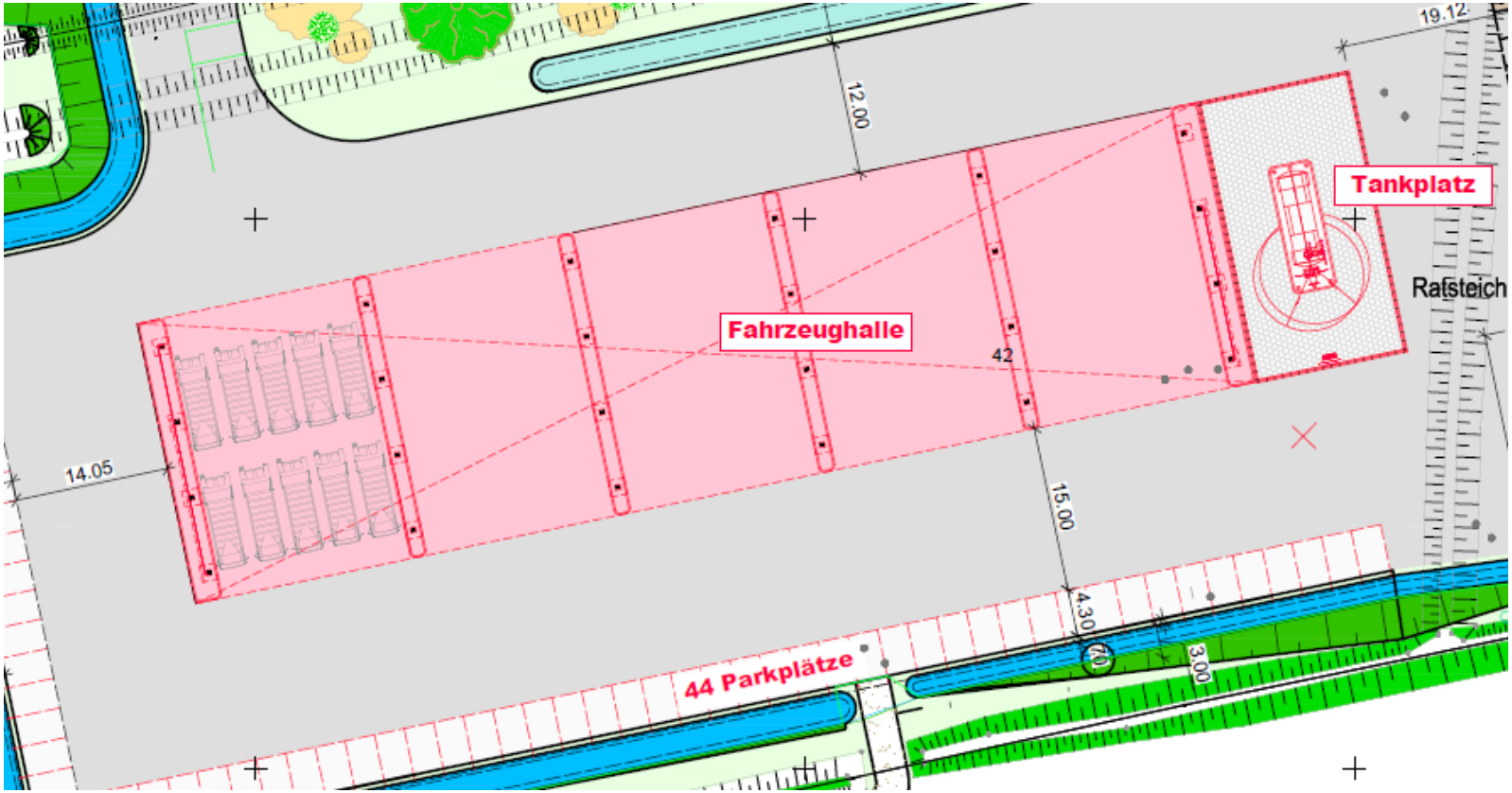
Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

Umschlaganlage (Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)



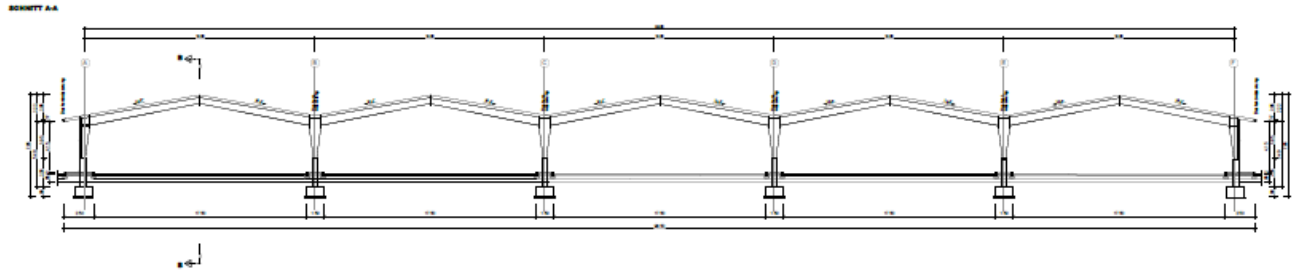
Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

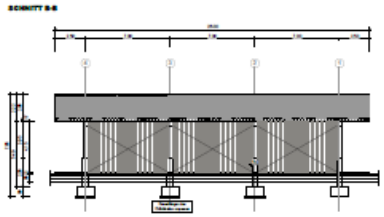
Fahrzeughalle (Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)

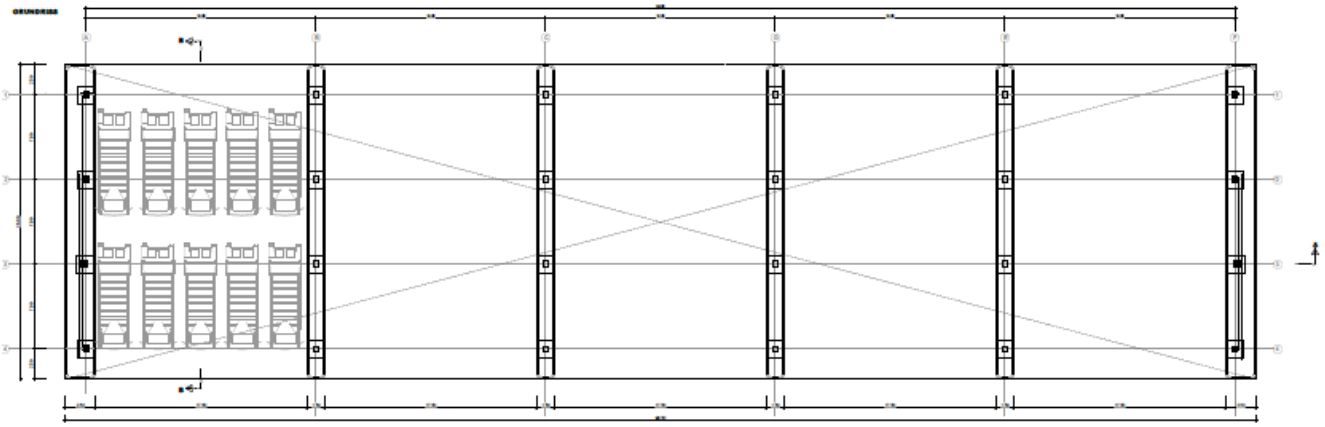


Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

Fahrzeughalle (Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)



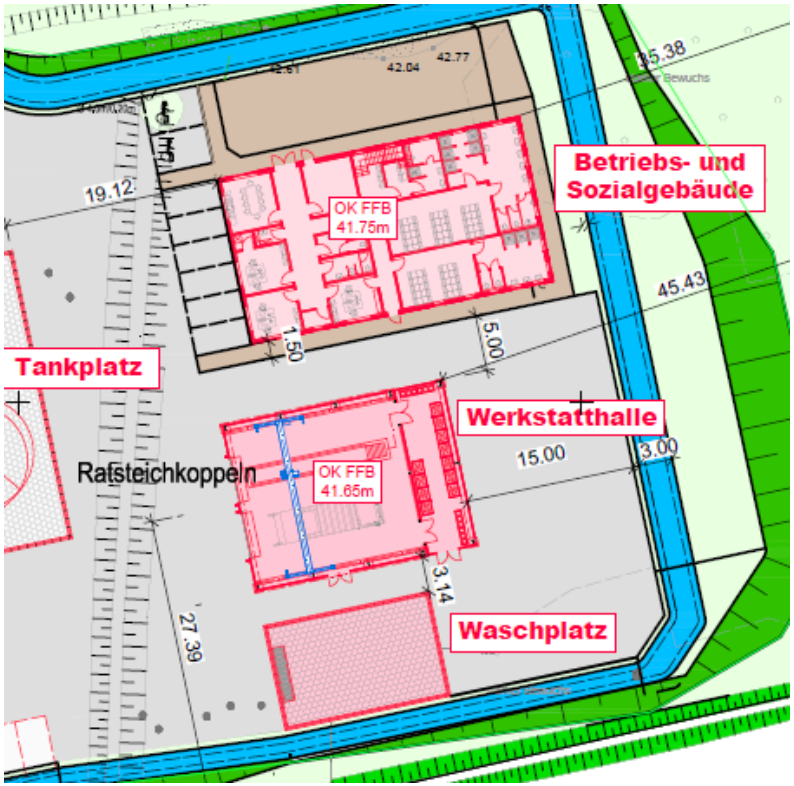




Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

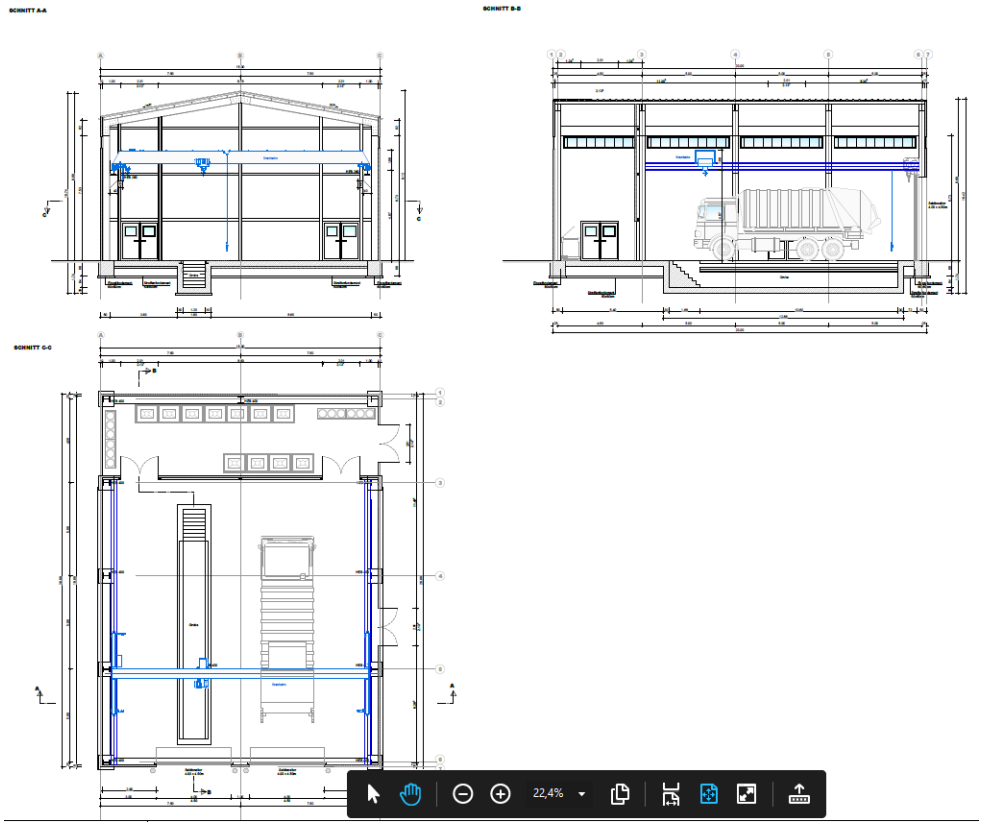
Sozialgebäude und Werkstatt

(Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)



Werkstatt

(Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)

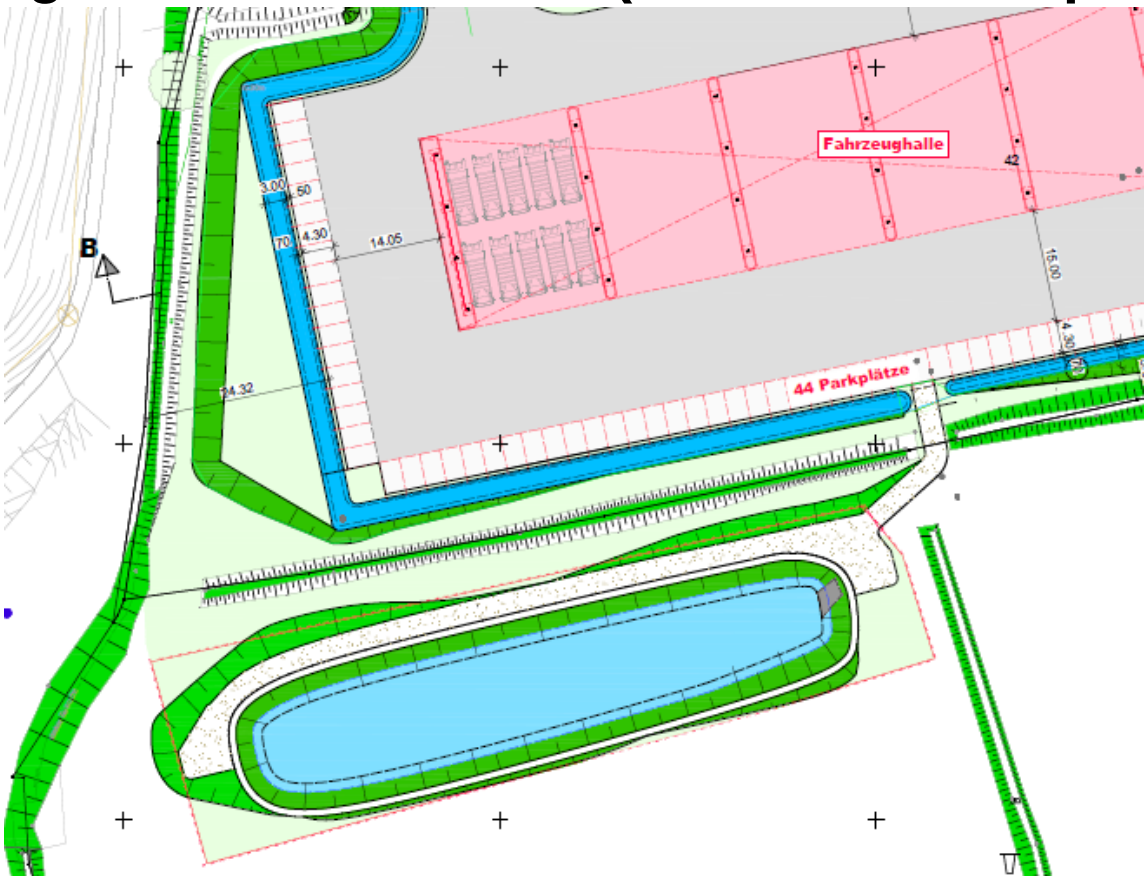


Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

Umbau der vorhandenen Umschlaghalle in eine Behälterhalle (Stand Entwurfsplanung/ Vorabzug)

Abfallwirtschaft Schleswig- Flensburg GmbH
-Betriebserweiterung Haferteich-

Neubau und Erweiterung des Entwässerungssystems mit Regenrückhaltebecken (Stand Entwurfsplanung)



Neubau und Erweiterung des Entwässerungssystems mit Regenrückhaltebecken (Stand Entwurfsplanung)

- Die Fassung und Ableitung der Oberflächenwässer soll in Abstimmung mit der UWB als Kombination aus einer dezentralen Versickerung über eine belebte Bodenzone und einem Rückhaltebecken erfolgen.

Sachstand

- Übergabe Vorentwurf der Objektplanung im Mai 2023
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadt Schleswig am 21.11.2023
- Die vorgesehenen Maßnahmen der ASF sind im Rahmen einer konzentrierenden Antragstellung nach BImSchG bei dem LfU Flinbek genehmigungsbedürftig
- Entsprechende Vorgespräche mit der zuständigen Aufsichtsbehörde, dem LfU, wurden geführt

Vorläufiger Zeitplan

- B- Plan- Verfahren bis Q II/2024
- Erarbeitung des Antrages nach BImSchG mit allen Fachplanungen zur Vorabstimmung mit dem LfU Anfang 2024
- Einreichung des Antrages nach BImSchG nach Erreichung des Baurechtes (Satzungsbeschluss B- Plan)
- Weitere Planungsphasen und Vorbereitung der Vergabe bis Ende QI/2025
- Erteilung der Genehmigung nach BImSchG Ende QI/2025

Vorläufiger Zeitplan

- Möglicher Baubeginn der Umsetzungsphase I ab Mitte 2025

  (Gesamtbauphasenplan befindet sich in der Abstimmung)