

Protokollauszug

aus der
Sitzung des Sozial-, Kultur- und Tourismusausschusses
vom 23.05.2024

öffentlich

TOP 10 Bericht über Baumaßnahmen

Frau Dr. Pfannkuch berichtet zur Anfrage von Frau Brzezicha über den aktuellen Sachstand des Bauprojekts „Ansgarweg“ (der Bericht ist dem Protokoll beigelegt).

Der Auszug entspricht dem Originalprotokoll.

Aktueller Stand des Bauprojekts: (Antworten Diakonie Stiftung SH und FB Bau)

Können Sie uns einen aktuellen Überblick über den Stand des Bauprojekts am Ansgarweg geben?

- Kaufvertrag in Verhandlung, Mittwoch 29.05.2024 Vorbereitung Kaufvertrag
- Bis Sommerpause soll KV unterzeichnet werden
- Beim Bauantrag sind noch Kleinigkeiten zu klären, Architektenbüro ist an der Klärung dran; Baugenehmigung wird in kommenden Wochen erwartet
- Duschcontainer und Toiletten wurden erneuert
- Schimmelreinigung im ganzen Gebäude wurde durchgeführt

Welche Verzögerungen oder andere Herausforderungen gibt es momentan im Bauprozess?

- Kaufvertrag noch nicht unterzeichnet
- Firmensuche (Gewerke) mit zeitnahen Kapazitäten gestaltet sich ggf. schwieriger
- Baukosten sind schwer kalkulierbar
- Sanierung der Bestandsgebäude liegt im engen Zusammenhang mit dem Neubau

Planung und Umsetzung:

Wie sieht die konkrete Planung für das Bauprojekt aus?

- Bis Sommerpause soll KV unterzeichnet werden
- IB.SH-Antrag soll gestellt werden; Vorhaben wird über Herrn Kähler angemeldet (für 2025)
- Förderanträge werden über Diakonie-Stiftung in 2024 für 2025 gestellt
- Ausschreibung läuft über Architekt; erfolgt nach Vorliegen der Baugenehmigung
- Konzepte werden überprüft und ggf. angepasst

Welche Schritte wurden bereits unternommen, um das Projekt voranzutreiben?

- Regelmäßige Gespräche mit Diakonie, Kreis, Stadt, Architektenbüro, Planungsbüro
- Vorbereitungsarbeiten zur Einreichung der Anträge für Bauantrag und Förderung
- Die ersten notwendigen Erneuerungen (Toiletten) wurden bereits abgeschlossen

Gibt es bereits einen Zeitplan für die Fertigstellung?

- Einen abschließenden Zeitplan gibt es noch nicht. Dieser kann nach Abschluss der bereits oben genannten Punkte erst aufgestellt werden.

Finanzierung und Kosten:

Welche Gesamtkosten werden erwartet und wie werden diese finanziert?

- Im Gebäudemanagement sind für 2024 50.000 € für eine Überplanung des Konzeptes angesetzt
- In 2025 sind 1.600.000 € für das bisherige Konzept eingeplant.

Die Diakonie ist bereits mit ca. 80.000 € in Vorleistung getreten für notwendige planerische Vorarbeiten und ist interessiert an einen zeitnahen Baubeginn (z. B. Hochbauplanung, Bodenuntersuchung, Lärmschutz usw.)